

ZARZĄDZENIE NR 414/13
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 19 września 2013 roku.

w sprawie ustalenia zasad oddania w poddzierżawę stanowisk handlowych w budynku handlowym na terenie targowiska przebudowanego w ramach programu rozwoju targowisk na obszarach wiejskich „Mój Rynek” w Międzyrzec Podlaskim przy ul. Zarówie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 30 ust.2, pkt 3 w związku z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Ustalam następujące zasady oddania w poddzierżawę dwóch stanowisk handlowych, każde o pow. użyt. 16,27 m² w budynku handlowym na terenie targowiska przebudowanego w ramach programu rozwoju targowisk na obszarach wiejskich „Mój Rynek” w Międzyrzec Podlaskim przy ul. Zarówie, w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013, usytuowanego na fragmencie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1139/1, której właścicielem jest Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Międzyrzec Podlaskim Spółka z o.o., a Miasto dysponuje przedmiotowym gruntem na podstawie umowy dzierżawy z dnia 01.03.2012 roku:

1. oddanie w poddzierżawę stanowisk handlowych nastąpi z przeznaczeniem na sprzedaż mięsa i wędlin – stanowisko handlowe Nr 1 oraz ryb i przetworów rybnych – stanowisko handlowe Nr 2;
2. poddzierżawcy mają prawo do wspólnego korzystania z pomieszczeń sanitarnych i socjalnych w budynku;
3. umowy poddzierżawy zawarte zostaną na okres do 5 lat z podmiotami wyłonionymi w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, przeprowadzonych zgodnie z regulaminem przeprowadzania przetargów na najem – dzierżawę lokali użytkowych stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski wprowadzonym moim zarządzeniem Nr 117/11 z dnia 31 października 2011 roku;
4. przetarg przeprowadzi komisja powołana moim zarządzeniem Nr 119/07 z dnia 8 listopada 2007 roku zmienionym zarządzeniami Nr 118/11 z dnia 31 października 2011 roku oraz Nr 137/11 z dnia 9 grudnia 2011 roku;
5. cenę wywoławczą miesięcznego czynszu z tytułu poddzierżawy ustalam na kwotę 215,00 zł netto od każdego ze stanowisk;
6. wadium w wysokości 215,00 zł od każdego ze stanowisk handlowych winno być wpłacone na konto Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski;
7. wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych po opublikowaniu tego wskaźnika przez Prezesa GUS z mocą od 1 stycznia danego roku;
8. poddzierżawcy ponosili będą w częściach równych wszelkie opłaty eksploatacyjne związane z przedmiotem poddzierżawy tj. stanowiskiem handlowym Nr 1 i Nr 2 oraz pomieszczeniami sanitarnym i socjalnym służącym do użytku wspólnego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
Artur Grzyb

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

r. pr. Jarosław Łataś