

**ZARZĄDZENIE NR 425/13**  
**Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 24 października 2013 roku.**

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miasta Międzyrzec Podlaski XXXVII/304/13 z dnia 27 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Brzeskiej w drodze bezprzetargowe, Nr XXXVII/305/13 z dnia 27 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Lubelskiej w drodze bezprzetargowej, XXXVII/306/13 z dnia 27 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Warszawskiej w drodze bezprzetargowe, XXXVII/310/13 z dnia 27 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Siteńskiej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego oraz Nr VII/51/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości, uchwały Nr X/88/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 1 czerwca 2007 roku zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości i uchwały Nr IX/61/11 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 29 kwietnia 2011 roku w sprawie zmiany w uchwale dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia wymienionych w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

*Artur Grzyb*

W Y K A Z  
NIERUCHOMOŚCI /DZIAŁEK/ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Termin rozpoczęcia budowy	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Cena Nieruchomości	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Sieniska obręb 4 KW 41300	99	0,1540	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Sieniskiej. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz sieci telefonicznej.	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod „Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zakłady przemysłowe, zakłady eksploatacji powierzchniowej, bazy i zaplecza techniczne budownictwa, urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, obiekty rzemiosła produkcyjnego oraz składy, magazyny i hurtownie dla Obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych (symbol planu C31PW)	—	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	—	55 317,00 zł*	
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Warszawska obręb 2 KW LUIR/00032202/5	299/4	0,0068 ha	Nieruchomość niezabudowana w pobliżu ulicy Warszawskiej, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym j pod „Obszar Mieszkalniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta (symbol planu A 58MM.CC). Nieruchomość położona jest w strefie SK II – obszarze wymagającym ochrony i rewitalizacji krajobrazu kulturowego oraz w obszarze układu urbanistycznego miasta Międzyrzec Podlaski wpisanego do rejestru zabytków..	—	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej..	—	9 428,00 zł*	

3.	Międzyrzec Podlaski ul. Brzeska obręb 1 KW 1841	1669	0,0205 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu ulicy Brzeskiej bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania prze- strzennego położona jest na terenie wyznaczonym częściowo pod „Ob- szar Mieszkalowy MN” z podsta- wowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jedno- rodzinną wraz z urządzeniami towa- rzącymi (symbol planu A66MN)	—	Sprzedż w drodze bezpłatowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	—	13 159,00 zł*
4.	Międzyrzec Podlaski ul. Lubelska obręb 3 KW LUIR/00022214/9	287/2	0,0106 ha	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lubelskiej. Dostęp do sieci uzbrojenia technicz- nego terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz sieci telefonicznej.	Nieruchomość zgodnie z miejsco- wym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest czę- ściowo na terenie wyznaczonym pod „Obszar Mieszkalowy MM” z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną wraz z obiektami i urządzeniami towarzy- szącymi (symbol planu B6MM) oraz w części pod poszerzenie ulicy Lubelskiej (symbol planu K-G).	—	Sprzedż w drodze bezpłatowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	—	6 997,00 zł*

\* do ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r.

Nr 102, poz. 651) mogą składać wnioski do dnia .....

BURMISTRZ MIASTA

Artur Grzyb

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH W MIĘDZYRZECU PODLASKIM**  
**z PRZEZNACZENIEM DO SPRZEDAŻY lokali mieszkalnych i oddania**  
**w użytkowanie wieczyste ulamkowych części gruntu w drodze bezprzetargowej /dotychczasowym najemcom lokali/.**

Lp.	Adres nieruchomości oznaczenie lokalu Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości Pow. lokalu	Opis nieruchomości Opis lokalu	Przeznaczenie w planie	Rodzaj Zabudowy	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste	Wartość gruntu (udziału) Wartość lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Kościelna 5 lokal nr 29 KW 12064	308 obręb 2	445 m <sup>2</sup> 55,24 m <sup>2</sup>	Budynek 32 rodzinny o pięciu kondygnacjach (piwnica+4 kondygnacje nadziemne), pow. użytk. 1301,12 m <sup>2</sup> . Lokal nr 29 na 3 piętrze, dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc. Piwnica o pow. 7,33 m <sup>2</sup> .	„Obszar mieszkaniowy MM.CC” w strefie ochrony wartości kulturowych.	Wolnostojący budynek wielomieszkaniowy	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu.	2 619,00 zł 109 381,00 zł	10 Pierwsza opłata 15% wartości gruntu opłaty roczne 1% wartości gruntu w danym roku
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Zarówie 13C lokal nr 3 KW LUIR/00036345/7	916/9 obręb 1	1097 m <sup>2</sup> 76,30 m <sup>2</sup>	Budynek 18 rodzinny o czterech kondygnacjach (piwnica+3 kondygnacje nadziemne), pow. użytk. 1509,97 m <sup>2</sup> . Lokal nr 3 na I piętrze, cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc. Piwnica o pow. 17,41 m <sup>2</sup> .	„Obszar mieszkaniowy MM.CC” w strefie ochrony wartości kulturowych.	Wolnostojący budynek wielomieszkaniowy	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu.	9 073,00 zł 158 827,00 zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu opłaty roczne 1% wartości gruntu w danym roku

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia .....

**BURMISTRZ MIASTA**

*Artur Grzyb*