

ZARZĄDZENIE NR 430/13
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 6 listopada 2013 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr XXXVII/307/13 z dnia 27 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Górnej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, Nr XXXVII/308/13 z dnia 27 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Jelnickiej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, Nr XXXVII/309/13 z dnia 27 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Leśnej w drodze przetargu nieograniczonego i Nr XXXVII/311/13 z dnia 27 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Zameczysko w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
Arthur Grzyb

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI /DZIAŁEK/ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Cena Nieruchomości	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Jelnicka obręb 3 KW LU1R/00033317/1 KW LU1R/00022214/9	26/5, 28/2, 29/2, 30/2, 31/2, 32/2, 33/2, 34/2, 35/2, 36/23, 37/11, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6	8,0447 ha	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Jelnickiej. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenach wyznaczonych częściowo pod: - tereny zabudowy usług komunikacji samochodowej - „Uks” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę usług komunikacji samochodowej, tj. budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na wymienione potrzeby, w tym stacji paliw, motelu, warsztatów, myjni i gastronomii wraz z infrastrukturą techniczną związane z obsługą drogi krajowej i wojewódzkiej (symbol planu Bz1Uks), - tereny zieleni izolacyjnej - „ZI” (symbol planu Bz1ZI i B43ZI), - tereny zieleni łęgowej i zieleni towarzyszącej ciekom wodnym - „ZL” (symbol planu (Bz1ZŁ i B42ZŁ), - terenu dróg wewnętrznych - „KDW” (symbol planu Bz1KDW, Bz2KDW i Bz3KDW).	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.	—	914 100,00 zł*	
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Leśna obręb 1 KW LU1R/00037255/6	1213/4	1,7223	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Leśnej. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.	Nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno - wschodniej części miasta Międzyrzec Podlaskiego leżą na terenie z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zabudowę nowoczesnych usług i produkcji wraz z urządzeniami i budynkami towarzyszącymi (symbol planu 50NUP).	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	—	1 067 000,00 zł*	

3.	Międzyrzec Podlaski ul. Leśna obręb 1 KW LU1R/00034912/9	1214/4	1,0452 ha	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Leśnej. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Działka obciążona jest służebnością przejazdu i przechodu do działki sąsiedniej nr 1214/1.	Nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno - wschodniej części miasta Międzyrzecza Podlaskiego leżą na terenie z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zabudowę nowoczesnych usług i produkcji wraz z urządzeniami i budynkami towarzyszącymi (symbol planu 50NUP).	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	—	626 300,00 zł*
4.	Międzyrzec Podlaski ul. Zamczysko obręb 2 KW LU1R/00075687/1 KW LU1R/00012065/6	139/2, 139/3, 1425/1	0,0216 ha	Nieruchomość zabudowana dwoma murowanymi budynkami mieszkalnymi w złym stanie technicznym, położona przy ulicy Górnej 28. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz sieci telefonicznej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym j pod „Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta (symbol planu A 58MM.CC). Nieruchomość położona jest w strefie SK II – obszarze wymagającym ochrony i rewitalizacji krajobrazu kulturowego oraz w obszarze układu urbanistycznego miasta Międzyrzec Podlaski wpisanego do rejestru zabytków.	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.	—	77 500,00 zł
5.	Międzyrzec Podlaski ul. Górna obręb 2 KW 51982	719	0,0518 ha	Nieruchomość zabudowana parterowym murowanym budynkiem mieszkalnym (pow. zabul. 92,0 m ²), położona przy ulicy Górnej 28. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz sieci telefonicznej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod „Obszar Mieszkaniowy MN” z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (symbol planu A27MN).	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.	—	79 476,00 zł

* do ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r.

Nr 102, poz. 651 ze zm.) mogą składać wnioski do dnia

BURMISTRZ MIASTA

Artur Grzyb