

W Y K A Z  
NIERUCHOMOŚCI /DZIAŁEK/ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC  
PODLASKI PRZEZNACZONYCH DO PRZEKAZANIA W UŻYTKOWANIE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 450 /10  
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podl. z dn. 4 lutego 2010r.

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Termin rozpoczęcia i zakończenia zabudowy	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Wartość nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Zahajkowska 44C KW 31396	działka Nr 392/5 oraz udział w 1/4 części w działkach Nr 392/6 Nr 392/8	1,7075 ha  0,0972 ha	Nieruchomość zabudowana: - budynkiem magazynowo-produkcyjnym (adaptowanym w części pod potrzeby rekreacyjno-sportowe) parterowym, wolno stojącym, bez podpiwniczenia o konstrukcji stalowej, o ścianach murowanych z bloczków gazobetonowych i cegły wapienno-piaskowej, dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej, w części adaptowanej kryty blachą trapezową, pozostała część budynku eternitem. pow. użyt. 1045,87 m <sup>2</sup> . - murowanym, wolno stojącym, budynkiem stacji transformatorowej pow. zabudowy 13,10m <sup>2</sup> - murowanym, wolno stojącym ustępem suchym dwuoczkowym - pow. zabudowy 2,96m <sup>2</sup> . Na nieruchomości znajdują się następujące budowle: - fragmenty utwardzeń oraz fragmenty fundamentów - nieczynna studnia głębinowa. Na nieruchomości znajduje się zbiornik wodny (wyrobisko po kopalni kruszywa) Nieruchomość leży w pobliżu drogi utwardzonej uzbrojonej w energię elektryczną i telefon Udział 1/4 części w działkach 392/6 i 392/8 stanowi wspólną drogę dojazdową od ulicy Zahajkowskiej do nieruchomości przyległych.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta leży na terenie oznaczonym symbolem C 20 ZP/US tj. na "Obszarze Miejskiego Terenu Rekreacyjno-Sportowego z Zieloną Publiczną (Obszar ZP/US) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe oraz tereny zieleni publicznej z dopuszczeniem nadto lokalizacji obiektów i urządzeń: usług komercyjnych i urzędzeń komunikacyjnych i infrastruktury technicznej obsługujących teren pod warunkiem że stanowić one będą uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i nie będą kolidować z nim. Dla obszaru C 20 ZP/US należy opracować plan zagospodarowania w odpowiednio szczegółowej skali lub koncepcję zagospodarowania przestrzennego terenu przyjętą przez Radę Miasta.	-	Ustanowienie nieodpłatnego użytkowania na okres 50 lat na rzecz Stowarzyszenia Rozwoju Żeglarstwa w Międzyrzecu Podlaskim z przeznaczeniem na realizację statutowych celów Stowarzyszenia, a w szczególności z przeznaczeniem pod budowę stolicy żeglarskiej.	-	Wartość nieruchomości 179.000,00 zł.  Wartość udziału w działkach gruntu 2.650,00 zł.	Przekazanie w użytkowanie nastąpi pod warunkiem że w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia użytkowania nieruchomości oraz w sytuacji rozwiązania Stowarzyszenia Rozwoju Żeglarstwa w Międzyrzecu Podlaskim wszelkie nakłady na nieruchomości staną się własnością Miasta Międzyrzec Podlaski.  Uchwałą Nr XXXIV/286/09 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 27 lutego 2009r. zmieniono okres nieodpłatnego użytkowania, o którym mowa w rubryce 8 niniejszego wykazu z „20 lat” na „50 lat”.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....