

ZARZĄDZENIE NR 463/10
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 18 marca 2010 roku.

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości w przetargu nieograniczonym.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) §4 i §32 pkt. 2 załącznika uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216 ze zm.) w związku z uchwałami Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr XLI/353/09 i Nr XLI/355/09 z dnia 30 września 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam:

1. cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 4 m. Międzyrzec Podlaski jako działki nr 483/2 i nr 485/1 przy ul. Zahajkowskiej o łącznej pow. 0,1710 ha na kwotę 73 000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt trzy tysiące 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 7 300,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy trzysta 00/100);
2. cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 4 m. Międzyrzec Podlaski jako działki nr 483/4 i nr 485/2 przy ul. Zahajkowskiej o łącznej pow. 0,0960 ha na kwotę 44 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 4 400,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące czterysta 00/100);
3. cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 4 m. Międzyrzec Podlaski jako działka nr 485/3 przy ul. Zahajkowskiej o pow. 0,0900 ha na kwotę 42 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 4 200,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące dwieście 00/100);
4. cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 4 m. Międzyrzec Podlaski jako działka nr 485/4 przy ul. Zahajkowskiej o pow. 0,0870 ha na kwotę 40 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 4 000,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące 00/100);
5. cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 4 m. Międzyrzec Podlaski jako działki nr 486/12 i nr 489/11 w pobliżu ul. Zahajkowskiej o łącznej pow. 0,1075 ha na kwotę 43 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 4 300,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta 00/100);
6. cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 4 m. Międzyrzec Podlaski jako działki nr 486/13 i nr 489/12 w pobliżu ul. Zahajkowskiej o łącznej pow. 0,1079 ha na kwotę 43 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 4 300,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta 00/100);
7. cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 4 m. Międzyrzec Podlaski jako działki nr 486/14 i nr 489/13 w pobliżu ul. Zahajkowskiej o łącznej pow. 0,1082 ha na kwotę 43 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 4 300,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta 00/100);
8. cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 4 m. Międzyrzec Podlaski jako działki nr 486/15 i nr 489/14 w pobliżu ul. Zahajkowskiej o łącznej pow. 0,1087 ha na kwotę 43 000,00 zł (słownie złotych:

czterdzieści trzy tysiące 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 4 300,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta 00/100);

9. cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 4 m. Międzyrzec Podlaski jako działki nr 486/16 i nr 489/15 w pobliżu ul. Zahajkowskiej o łącznej pow. 0,1091 ha na kwotę 43 500,00 zł (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące pięćset 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 4 300,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta 00/100);
10. cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 4 m. Międzyrzec Podlaski jako działki nr 486/17 i nr 489/16 w pobliżu ul. Zahajkowskiej o łącznej pow. 0,1085 ha na kwotę 43 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 4 300,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta 00/100).

§ 2

Nakładam na nabywców nieruchomości wyłonionych w wyniku przetargów następujące zobowiązania:

1. Na nabywców nieruchomości wykazanych w §1 pkt 1 – 4 zobowiązanie do:
 - wykonania nakładów o wartości nie niższej niż 50 000,00 zł związanych trwale z gruntem na każdej z nabywanych nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umów sprzedaży. W przypadku niedotrzymania oznaczonego terminu nabywcy lub ich następcy prawni zobowiązani będą do zapłaty kar umownych w wysokości 20% ceny nabycia brutto za każdy rozpoczęty rok zwłoki. W umowach sprzedaży nieruchomości zawarte zostanie zastrzeżenie o przysługującym Miastu prawie odkupu w terminie 5 lat licząc od dnia zawarcia umów sprzedaży w przypadku nie wywiązania się nabywców z powyższego zobowiązania;
 - złożenia podczas zawarcia umów sprzedaży – aktów notarialnych oświadczeń o ustanowieniu w celu zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów istniejących urządzeń sieci uzbrojenia technicznego terenu – sieci kanalizacji sanitarnej, nieodpłatnej służebności przesyłu zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) w pasie o szer. 3 m wzdłuż granicy zbywanych działek z ul. Zahajkowską na rzecz ich właściciela - Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółki z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu Podlaskim przy ul. Lubelskiej 37 z zakazem wykonywania w tym pasie jakichkolwiek inwestycji na nieruchomościach bez wcześniejszych uzgodnień z właścicielem tych urządzeń oraz do wyrażenia zgody na wykonanie przyłączy do istniejącej kanalizacji sanitarnej na nabywanej działce do nieruchomości położonych po drugiej stronie ul. Zahajkowskiej przez właścicieli tych nieruchomości.
2. Na nabywców nieruchomości wykazanych w §1 pkt 6 – 10 zobowiązanie do wykonania nakładów o wartości nie niższej niż 30 000,00 zł związanych trwale z gruntem na każdej z nabywanych nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umów sprzedaży. W przypadku niedotrzymania oznaczonego terminu nabywcy lub ich następcy prawni zobowiązani będą do zapłaty kar umownych w wysokości 20% ceny nabycia brutto za każdy rozpoczęty rok zwłoki.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.