

ZARZĄDZENIE NR 464/10
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 18 marca 2010 roku.

w sprawie ustalenia warunków wydzierżawienia nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/402/10 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 26 lutego 2010 roku w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Ustalam następujące warunki wydzierżawienia na okres 30 lat terenu o pow. 197 m² stanowiącego część działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie II numerem 160 – Plac Jana Pawła II:
 - a) dzierżawa nastąpi z przeznaczeniem na działalność usługowo – handlową,
 - b) wysokość ceny wywoławczej stanowiącej czynsz z tytułu dzierżawy za okres całego 2010 roku ustalam na kwotę 10.000,00 zł netto,
 - c) wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych po opublikowaniu tego wskaźnika przez Prezesa GUS z mocą od 1 stycznia danego roku,
 - d) czynsz za 2010 rok płatny będzie jednorazowo, natomiast w latach następnych będzie płatny z góry w czterech ratach płatnych do dnia 20.02, 20.04, 20.07, 20.10 każdego roku,
 - e) wadium w wysokości 1.000,00 zł., które podlega zaliczeniu na poczet czynszu za 2010 rok płatnego przez dzierżawcę,
 - f) wysokość minimalnego postąpienia ustalam na kwotę 200,00 zł.
2. Ustalenie dzierżawcy nastąpi w trybie ustnego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z regulaminem przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski zatwierdzonym moim Zarządzeniem Nr 180/08 z dnia 1 marca 2008 roku.
3. Przetarg przeprowadzi komisja powołana moim zarządzeniem Nr 181/08 z dnia 1 marca 2008 roku w sprawie powołania komisji do przeprowadzania przetargów na oddanie w dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski.

§ 2

1. Ustalony w wyniku przetargu dzierżawca zobowiązany będzie do:
 - a) odpłatnego nabycia praw wynikających z projektu budowlanego od Gminy Miejskiej za cenę 14.420,40 zł brutto,
 - b) wybudowania pawilonu usługowo-handlowego „kawiarnia-bar” oraz wykonania przyłączy w tym przyłączy deszczowe i wodociągowe z źródłem zgodnie z nabytą dokumentacją i pozwoleniem,
 - c) rozpoczęcia budowy w terminie 6 miesięcy i zakończenia budowy w sposób rozumiany w prawie budowlanym najpóźniej w terminie 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy,

- d) w przypadku nie rozpoczęcia budowy w wyznaczonym terminie Miastu przysługiwało będzie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia oraz bez zwrotu wpłaconego czynszu i innych opłat, a dzierżawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego przekazania nabytej dokumentacji,
- e) w przypadku nie zakończenia budowy w wyznaczonym terminie dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w kwocie 50.000 zł brutto za każdy rozpoczęty rok zwłoki, bez prawa wpłaconej kwoty lub jej części.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.