

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC PODLASKI

NA DZIEŃ 31.12.2021 r.

## CZEŚĆ OPISOWA

Wartość posiadanego przez Miasto Międzyrzec Podlaski majątku trwałego na dzień 31.12.2021 roku zorganizowanego w jednostkach organizacyjnych wynosiła 99 674 421,92 zł., wartość posiadanego wyposażenia – przedmiotów nietrwałych 5. 647 353,01 zł. W 2021 r. uzyskano dochód z majątku Miasta w kwocie – 765 018,33 zł., w tym ze sprzedaży mienia w kwocie 728 205,40 zł.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2021 r. posiadało 100% udziałów w jednoosobowej spółce prawa handlowego - Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzeczu Podlaskim z kapitałem zakładowym – 20 605 000,00 zł., liczba udziałów – 4121. Miasto objęło również dwa udziały o wartości po 1 500,00 zł. w Spółdzielni Socjalnej „HORTUS” w Międzyrzeczu Podlaskim.

Na mienie Miasta składa się mienie:

- jednostek organizacyjnych: Zespołu Placówek Oświatowych Nr 1 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 1, Przedszkola Nr 2), Zespołu Placówek Oświatowych Nr 2 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 2, Przedszkola Nr 4), Zespołu Placówek Oświatowych Nr 3 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 3, Przedszkola Nr 3), Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, Żłobka Miejskiego i Urzędu Miasta,
- mieszkaniowy zasób gminy obejmujący 307 lokali mieszkalnych w tym 129 lokali do najmu socjalnego. Gminnym zasobem mieszkaniowym oraz lokalami użytkowymi administruje Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzeczu Podlaskim. Z wyznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych Miasta w budynkach wspólnot mieszkaniowych pozostało 76 lokali.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2021 r. dysponowało prawem własności gruntów o pow. 366,3 ha oraz posiadało grunty (bez tytułu własności) o pow. 1,0 ha, będących w różnym sposobie zagospodarowania.

Są to tereny:

- oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym, w tym Międzygminnemu Związkowi Komunalnemu oraz spółdzielczym jednostkom organizacyjnym: PSS, GS, Spółdzielni Mieszkaniowej,
- będące w użytkowaniu Stowarzyszenia Rozwoju Żeglarstwa, Ochotniczych Straży Pożarnych oraz nieruchomości, na której ustanowiono użytkowanie na rzecz Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z przeznaczeniem na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia im. Karola Kurpińskiego w Międzyrzeczu Podlaskim,
- przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym (szkoły, przedszkola, MOSiR, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Żłobek Miejski),
- pozostające w zasobie nieruchomości w części oddane w dzierżawę, najem oraz oddane do używania w drodze umów użyczenia.

Dane dotyczące stanu mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 r. z wyszczególnieniem jego składników zawarte są w formie tabelarycznej – Tabela I.

Dane dotyczące gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta (bez spółki komunalnej) zawiera – Tabela II.

W 2021 roku zbyto następujące nieruchomości :

- 24 nieruchomości gruntowe, o łącznej powierzchni gruntów 1,4671 ha w drodze sprzedaży.
- 4 lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych wraz ze sprzedażą ułamkowego prawa do gruntu w drodze sprzedaży na rzecz dotychczasowych ich najemców,
- w drodze przekształcenia z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2021 r., użytkownicy wieczysti nabyli własność gruntów związanych z zabudową mieszkaniową o pow. 0,4557ha będących do wskazanego dnia własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, co zostało potwierdzone wydanym odpowiednim zaświadczeniem.

W minionym roku Miasto nabyło do zasobu nieruchomości 10 niezabudowanych działek gruntu o łącznej pow. 1,8081 ha oraz nieodpłatnie udziały 1500/252000 w działce gruntu w działce Nr 458/4 o pow. 0,1351ha oraz udziały po 1500/25200 w działkach Nr 458/1 i Nr 458/2 o łącznej pow. 0,4153 ha, położonych w Międzyrzec Podlaskim przy ul. Zahajkowskiej.

W 2022 roku przewiduje się udostępnienie ok. 9,3 ha gruntów będących własnością Miasta inwestorom z przeznaczeniem w szczególności pod zabudowę usługowo - produkcyjną, handlową, mieszkaniową, lotniskową .

Zaplanowane na 2022 rok wydatki na zadania własne dotyczące gospodarki nieruchomościami wynoszą – 2 927 950,00 zł.

**BURMISTRZ MIASTA**

**Zbigniew Kot**



**Informacja o stanie mienia komunalnego**

**Tabela I**

Część tabelaryczna ogólna  
na dzień 31.12.2021 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE		Stan mienia ogółem (zł)	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzecu Podl.
1	Grunty ogółem (ha)	366,30	12,67
2	Środki trwałe (zł) bez wartości gruntu	99 674 421,92	29 940 154,66
2.1	Budynki: liczba (szt.)	69	20
	wartość (zł)	36 566 086,19	3 248 688,49
2.2	Budowle i urządzenia wartość ogółem w tym:	54 006 746,30	21 665 702,19
	a/ wodociągi długość (km)	-	65,43
	wartość inwestycyjna (zł)	-	4 518 297,47
	b/ sieci sanitarne długość (km)	-	74,53
	wartość inwestycyjna (zł)	-	12 036 155,12
	c/ sieć ciepłna długość km	-	-
	wartość inwestycyjna (zł)	-	-
	d/ drogi miejskie długość (km)	44,20	-
	e/ inne (kotły, uj. wody, energetyczne) -wartość	54 006 746,30 zł	5 111 249,60
2.3	Inne środki trwałe (urządzenia techn. i technolog.)	9 101 589,43	5 025 763,98
3	Wyposażenie (przedmioty nietrwale)	5 647 353,01	-
4	Wartość gruntu	16 992 760,93	341 917,80
5	Środki transportowe (szt.)	10	44

**Informacja o stanie mienia komunalnego**

**Tabela II**

na dzień 31.12.2021 r.

Część tabelaryczna (synteza): dotyczy gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta Międzyrzec Podlaski (bez spółek komunalnych).

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.	Sposób zagospodarowania					Inne formy
		w bezpośredn. zarządzie gminy	w zarządzie jednostki komunalnej	dzierżawa najem leasing	wieczyste użytkowanie	7	
1	2	3	4	5	6	7	
1. Grunty ogółem (ha)	366,3	223,1	17,6	48,2	42,3	35,1	
w tym:							
- rolne	86,6	37,7	-	21,5	27,4	-	
- działki budowlane	41,5	20,4	-	14,0	4,7	2,4	
- tereny rekreacyjne	51,8	45,4	4,7	-	-	1,7	
- pozostałe	161,2	119,6	12,9	12,7	10,2	5,8	
2. Lasy (ha)	25,2	-	-	-	-	-	
3. Parki (ha)	25,2	-	-	-	-	25,2	
4. Budynki	69	3	16	30	-	20	
- liczba ogółem	69	3	16	30	-	20	
w tym:							
- mieszkalne	26	-	-	26	-	-	
- obiekty przedszkolno- lno-szkolne	11	-	11	-	-	-	
- obiekty kulturalne	3	-	-	-	-	3	
- obiekty służby zdrowia	-	-	-	-	-	-	
- pozostałe obiekty użyteczności publ.	7	-	5	-	-	2	
- inne	22	3	-	4	-	15	