

**Wykaz nieruchomości przeznaczonyj do oddania w dzierżawę na okres 30 lat  
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Termin rozpoczęcia i zakończenia zabudowy	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1	m.Międzyrzec Podlaski obręb II Plac Jana Pawła II działka Nr 160 KW 12065	6008 m <sup>2</sup>	teren o pow. 197m <sup>2</sup> stanowiący część płyty rynku - działki Nr 160 położonyj na Placu Jana Pawła II	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-I" i w strefie centrum historycznego miasta "SC-I"	6 miesięcy - 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy	wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za cały 2010 rok wynosi kwotę 10.000,00 zł netto; do ustalonego w wyniku przetargu czynszu zostanie doliczony 22% podatek VAT; czynsz płatny będzie corocznie z góry w czterech ratach płatnych do dnia 20.02, 20.04, 20.07, 20.10 każdego roku; dzierżawca uiszczał będzie podatki i inne ciężary związane z dzierżawioną nieruchomością obowiązujące obecnie jak i wprowadzone w trakcie trwania dzierżawy	wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS z mocą od 1 stycznia danego roku	dzierżawca zobowiązany będzie do wybudowania pawilonu usługowo-handlowego "kawiarnia-bar" oraz wykonania przyłączy zgodnie z nabytą od Miasta kompletną dokumentacją dotyczącą budowy pawilonu usługowo-handlowego "kawiarnia-bar"

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....