

**ZARZĄDZENIE NR 535/21**  
**Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 12 października 2021 roku.**

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości oraz formy zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) §4 i §32 pkt. 2 załącznika do uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr XXV/309/13 z dnia 27 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Leśnej w drodze przetargu nieograniczonego zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem 1 m. Międzyrzec Podlaski jako działka nr 1214/4 o pow. 1,0452 ha, położonej przy ul. Leśnej na kwotę 682 000,00 zł (słownie złotych: sześćset osiemdziesiąt dwa tysiące 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 70 000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy 00/100).

§ 2

Zbycie nieruchomości wymienionej w § 1 nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 3

Ustalam termin zagospodarowania nieruchomości opisanej w §1 na okres maksymalnie lat 3, oraz zobowiązanie do wykonania nakładów o wartości nie niższej niż 200 000,00 zł związanych trwale z gruntem na nabywanej nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umów sprzedaży. W przypadku niedotrzymania oznaczonego terminu nabywca lub jego następcy prawni zobowiązani będą do zapłaty kar umownych w wysokości 20% ceny nabycia brutto za każdy rozpoczęty rok zwłoki.

§ 4

Nakładam na nabywcę nieruchomości wykazanej w §1 zobowiązanie do złożenia, podczas zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego, oświadczeń o:

1. ustanowieniu nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu do działek nr 1214/3 i nr 1213/3 pasem szerokości 3,5 m wzdłuż wschodniej granicy działki 1214/4 z działką nr 1215 na rzecz każdorazowego właściciela wymienionych działek nr 1214/3 i nr 1213/3.
2. ustanowieniu służebności przesyłu zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny w pasie o szer. 10 m usytuowanym symetrycznie do przebiegającej nad nieruchomością napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia w celu zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów istniejących urządzeń sieci uzbrojenia technicznego terenu na rzecz PKP ENERGETYKA S.A. Oddział w Warszawie z zakazem wykonywania w tym pasie jakichkolwiek inwestycji na nieruchomościach bez wcześniejszych uzgodnień z właścicielem urządzeń.

§ 5

Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 21 sierpnia 2019 r. Nr 158/19 w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, formy oraz dodatkowych warunków zbycia nieruchomości.

6

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

  
Zbigniew Kot