

ZARZĄDZENIE NR 543/21
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 03 listopada 2021 roku.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, formy oraz dodatkowych warunków zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) §4 i §32 pkt. 2 załącznika do uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr XLVI/384/14 z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Lecha Kaczyńskiego w drodze przetargów nieograniczonych zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem 1 m. Międzyrzec Podlaski jako działki nr 1260/7, nr 1261/18 i nr 1261/22 o łącznej pow. 0,2666 ha, położonej przy ul. Lecha Kaczyńskiego na kwotę 320 000,00 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia tysięcy 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 32 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące 00/100).

§ 2

Zbycie nieruchomości wymienionej w § 1 nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 3

Ustalam termin zagospodarowania nieruchomości opisanej w §1 na okres maksymalnie lat 3, oraz zobowiązanie do wykonania nakładów o wartości nie niższej niż 300 000,00 zł związanych trwale z gruntem na nabywanej nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku niedotrzymania oznaczonego terminu nabywca lub jego następcy prawni zobowiązani będą do zapłaty kar umownych w wysokości 20% ceny nabycia brutto za każdy rozpoczęty rok zwłoki.

§ 4

Nakładam na nabywcę nieruchomości wyłonionego w wyniku przetargu zobowiązanie do złożenia, podczas zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego, oświadczenia w celu zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów istniejących urządzeń sieci uzbrojenia technicznego terenu – podziemnych linii energetycznych średniego napięcia oraz kanału ciepłowniczego nieodpłatnej służebności przesyłu zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) w pasie o szer. 15 m wzdłuż granicy działki nr 1260/7 z działką nr 1154 na rzecz:

- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin
- PKP ENERGETYKA S.A. Oddział w Warszawie
- VEOLIA Wschód Sp. z o.o.

z zakazem wykonywania w tym pasie jakichkolwiek inwestycji na nieruchomościach bez wcześniejszych uzgodnień z właścicielami urządzeń.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot