

**ZARZĄDZENIE NR 545/21**  
**Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 03 listopada 2021 roku.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miasta Międzyrzec Podlaski XXVI/215/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, Nr XLVI/384/14 z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Lecha Kaczyńskiego w drodze przetargów nieograniczonych oraz Nr XXXIV/295/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Brzeskiej zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych na wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski oraz publikacji na stronach internetowych Miasta.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

  
**Zbigniew Kot**

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM**  
**PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Wartość Nieruchomości*
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Zadworna obręb 5  KW LU1R/00034538/3	603/7	0,1304 ha	Nieruchomości niezabudowane położone w pobliżu ulicy Zadwornej (droga nieurządzona). Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu: energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz sieci telefonicznej.	Nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leżą na terenie wyznaczonym pod „Obszar Mieszkania MN” z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (symbol planu C36MN).	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	130 000,00 zł
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Zadworna obręb 5  KW LU1R/00034538/3	603/13	0,1144 ha				113 500,00 zł
3.	Międzyrzec Podlaski ul. Lecha Kaczyńskiego obręb 1  KW LU1R/00041917/6 KW LU1R/00034912/9	1260/7 1261/18 1261/22	0,2666 ha	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lecha Kaczyńskiego. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej, ciepłowniczej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przez część nieruchomości przebiegają podziemne kablowe linie energetyczne średniego napięcia oraz kanał ciepłowniczy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno - wschodniej części miasta Międzyrzec Podlaskiego nieruchomości leżą na terenie wyznaczonym częściowo pod tereny usług niepublicznych – UN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty usług niepublicznych, mieszczące funkcje handlu, gastronomii oraz usług i rzemiosła nieuciążliwego (symbol planu 7UN), a częściowo na terenie wyznaczonym pod teren zieleni izolacyjnej cmentarza czynnego – ZIC z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację i utrzymanie zieleni izolacyjnej – izolującej teren istniejącego cmentarza czynnego od sąsiednich terenów (symbol planu 52 ZIC).	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	320 000,00 zł
4.	Międzyrzec Podlaski ul. Brzeska obręb 1  KW LU1R/00016044/1	1785/2	0,0332 ha	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Brzeskiej. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość z ograniczonym dostępem do drogi publicznej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym. (symbol planu A58 MM.CC). Nieruchomość położona jest w strefie „SC-I” – obszar centrum miasta oraz w strefie „SK-II” – obszar ochrony i rewaloryzacji krajobrazu kulturowego i podlega ochronie konserwatora zabytków.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich	52 000,00 zł

\* do ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

**BURMISTRZ MIASTA**

**Zbigniew Kot**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899)

mogą składać wnioski do dnia .....