

**ZARZĄDZENIE NR 698/22**  
**Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 04 lipca 2022 roku.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
oraz do oddania w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w wykonaniu uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski XLVIII/398/10 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski XLVI/397/22 i Nr XLVI/398/22 z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Międzyrzeczu podlaskim przy ul. Siteńskiej, uchwały Nr XLVI/399/22, Nr XLVI/400/22 z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Międzyrzeczu podlaskim przy ul. Zadwornej oraz uchwały Nr XLVI/395/22, Nr XLVI/396/22 z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych przy ul. Adama Asnyka zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wymienionych na wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste wymienionych na wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 i § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski oraz publikacji na stronach internetowych Miasta.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

  
**Zbigniew Kot**

W Y K A Z  
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM  
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Wartość Nieruchomości*
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Siteńska obręb 4 KW LUIR/00041844/3	103/2	0,1419 ha	Nieruchomości niezabudowane położone w pobliżu ulicy Siteńskiej (droga nieurządzonej). Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu: energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz sieci telefonicznej.	Nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod „Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego – wydzielone” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: zakłady przemysłowe (w tym energetyczne i ciepłownicze), zakłady eksploatacji powierzchniowej, bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, urzędzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urzędzenia obsługi rolnictwa (na terenach miejskich), inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła produkcyjnego.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	108 000,00 zł
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Siteńska obręb 4 KW LUIR/00041844/3	118/2	0,1918 ha				131 000,00 zł
3.	Międzyrzec Podlaski ul. Zadworna obręb 4 KW LUIR/00041300/8	314	0,1664 ha	Nieruchomości niezabudowane położone w pobliżu ulicy Zadwornej (droga nieurządzonej). Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu: energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz sieci telefonicznej.	Nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod „Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne – zieleń izolacyjną – Z1 9 (symbol planu C 33 Z1).	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	12 500,00 zł
4.	Międzyrzec Podlaski ul. Zadworna obręb 4 KW LUIR/00041844/3	318	0,4133 ha				28 000,00 zł

\* do ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

**BURMISTRZ MIASTA****Zbigniew Kot**Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)  
mogą składać wnioski do dnia .....



**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC PODLASKI PRZEZNACZONYCH DO PRZEKAZANIA**  
**W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejskowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia*	Wartość nieruchomości	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Adama Asnyka obręb 4 KW LUIR/00060058/5	517/10	0,0537 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Adama Asnyka z dostępem do sieci uzbrojenia technicznego terenu: energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej	Nieruchomość położona jest na terenie wyznaczonym pod „Obszar Usług Centrałnych Komercyjnych” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje i zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych, obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomiczne, rzemiosła, obiekty turystyki i usługi łączności (symbol planu C14 UC).	Przekazanie w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 15.02.2095 r. w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki Nr 39/6 będącej w użytkowaniu wieczystym Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Międzyrzecu Podlaskim	Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowią 3% ceny gruntu i płatne SA w terminach do dnia 31 marca każdego roku.	41 822,00zł	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana na skutek zmiany jej wartości nie częściej niż raz na 3 lata
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Adama Asnyka obręb 4 KW LUIR/00060058/5	517/17	0,0295 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Adama Asnyka z dostępem do sieci uzbrojenia technicznego terenu: energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej	Nieruchomość położona jest na terenie wyznaczonym pod „Obszar Usług Komercyjnych i Budownictwa Mieszkaniowego” (Obszar UC/MN) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje i zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych, obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomiczne, rzemiosła, obiekty turystyki i usługi łączności, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol planu C15 UC/MN)	Przekazanie w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 10.11.2097 r. w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki Nr 517/20 będącej w użytkowaniu wieczystym		46 467,00 zł	

\* do opłaty doliczony zostanie 23% podatek VAT

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

mogą składać wnioski do dnia .....

**BURMISTRZ MIASTA**

**Zbigniew Kot**