

ZARZĄDZENIE NR 723/22
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 22 września 2022 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę okazjonalną, ustalenia formy, ceny wywoławczej, oraz regulaminu przetargów.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) §4 i §43 ust. 1 załącznika do uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do oddania w okazjonalną dzierżawę na okres 31.10.2022 - 02.11.2022 r. miejsca handlowe usytuowane przy cmentarzu położonym między ulicami Brzeską i Prymasa Stefana Wyszyńskiego, wyznaczone na działkach ewidencyjnych nr 1140/3, nr 47/2, nr 947/3, nr 947/4 i nr 947/5 oraz nr 1941/2, nr 1941/3, nr 1941/4 i nr 1164/2 w obrębie 1 m. Międzyrzec Podlaski.
2. Oddanie miejsc handlowych nastąpi w wyniku ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2.

1. Ustalam cenę wywoławczą jednego stanowiska handlowego na kwotę 180,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt 00/100) netto za cały okres dzierżawy, wysokość wadium na kwotę 180,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt 00/100) na każde stanowisko handlowe.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium, przy czym każda osoba może brać udział w przetargu do momentu wylicytowania maksymalnie trzech miejsc handlowych

§ 3.

Ustalam regulamin przetargu stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym w Urzędzie Miasta w Międzyrzec Podlaskim.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot



REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości – miejsc handlowych położonych przy ul. Brzeskiej i Prymasa Stefana Kardynała Wyszyńskiego w Międzyrzeczu Podlaskim

§ 1.

Przetarg jest prowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego i w dalszej części jest zwany „przetargiem”.

§ 2.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wniosły wadium w wysokości i terminie zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.

§ 3.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje powołana Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski.
2. Komisja przetargowa podejmuje czynności w składzie co najmniej 3 osób.
3. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania – w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.

§ 4.

1. Prowadzący przetarg otwiera przetarg w terminie określonym w ogłoszeniu i przekazuje uczestnikom postępowania informacje w zakresie:
 - a) przeznaczenia części nieruchomości – stoisk handlowych do przetargu,
 - b) powierzchniach części nieruchomości – stoisk handlowych,
 - c) okresu dzierżawy,
 - d) czynszu z tytułu dzierżawy,
 - e) terminu wniesienia czynszu,
 - f) stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego,
 - g) skutków uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy,
 - h) informuje, że przebieg przetargu jest rejestrowany
2. Komisja przetargowa sprawdza, czy wszyscy uczestnicy wniesli wadium, a następnie prowadzący przetarg ogłasza, które osoby dopuszczono do przetargu.
3. Na podstawie wpłaty wadium podaje, ile części nieruchomości – stoisk handlowych mogą wylicytować poszczególne osoby. W przypadku, gdyby do danego przetargu chciała przystąpić osoba, która uprzednio wylicytowała już dzierżawę trzech stoisk handlowych prowadzący przetarg nie dopuszcza tej osoby do przetargu podając jej ustnie podstawę.
4. Przetarg odbędzie się, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika.
5. Prowadzący przetarg informuje uczestników przetargu, że:
 - a) przetarg będzie odbywał się na poszczególne części nieruchomości – stoiska handlowe w kolejności zgodnie z numeracją wzrastająco,
 - b) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu dalsze postąpienia nie będą przyjmowane.

§ 5.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu dzierżawnego, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
3. Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg dotyczący danej części nieruchomości – stoiska handlowego, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg w tym zakresie wygrała.
4. Wadium wpłacone przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a w razie odstąpienia przez uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Międzyrzec Podlaski.

§ 6.

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy dzierżawy miejsca handlowego.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.
3. Przetarg zamyka przewodniczący komisji przetargowej.

§ 7.

Burmistrz Miasta ogłasza wyniki przetargu wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta na okres 7 dni informację zawierającą:

- a) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
- b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- c) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
- d) stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego,
- e) najwyższe stawki czynszu dzierżawnego osiągnięte w przetargu w zakresie poszczególnych części nieruchomości – stoisk handlowych,
- f) imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób ustalonych jako dzierżawcy poszczególnych części nieruchomości – stoisk handlowych.

§ 8.

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
2. Burmistrz Miasta rozpatruje skargę niezwłocznie.
3. Burmistrz Miasta może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych w określonym zakresie lub unieważnić przetarg dotyczący danej części nieruchomości – stoiska handlowego, lub uznać skargę za niezasadną.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

