

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI /DZIAŁEK/ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Termin rozpoczęcia budowy	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Cena Nieruchomości	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Zadworna obręb 5 KW 34 538	603/7	0,1304 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu ulicy Zadwornej (droga nieurządzona). Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz sieci telefonicznej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod „Obszar Mieszkaniowy MN” z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (symbol planu C36MN).	—	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	—	55 300,00 zł*	
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Zadworna obręb 5 KW 34 538	603/13	0,1144 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu ulicy Zadwornej (droga nieurządzona). Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz sieci telefonicznej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod „Obszar Mieszkaniowy MN” z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (symbol planu C36MN).	—	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	—	41 520,00 zł*	
3.	Międzyrzec Podlaski ul. Zielona obręb 2 KW 12 065	778	0,5118	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Zielonej (droga nieurządzona). Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci telefonicznej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym częściowo pod „Obszar Mieszkaniowy MN” z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (symbol planu A27MN) oraz częściowo na terenie wyznaczonym pod „Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej - ZŁ” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleni lęgową nieurządzoną i zieleni towarzyszącą ciekom wodnym – otwartą (symbol planu A26ZŁ).	—	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	—	55 900,00 zł*	

4.	Międzyrzec Podlaski ul. Zadworna obręb 5 KW 34 538	603/14	0,1101 ha	Nieruchomość zabudowana murem parterowym budynkiem użytkowym położona w pobliżu ulicy Zadwornej (droga nieurządzona). Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz sieci telefonicznej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod „Obszar Mieszkaniowy MN” z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (symbol planu C36MN).	—	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	—	84 000,00 zł	
5.	Międzyrzec Podlaski ul. Brzeska obręb 1 KW 61 371	1802	0,0281	Nieruchomość zabudowana drewnianym parterowym budynkiem mieszkalnym położona w pobliżu ulicy Brzeskiej. Dojazd do nieruchomości przez działkę nr 1805/2 na której ustanowiona została służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1802. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz sieci telefonicznej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod „Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta (symbol planu A58MM.CC). Nieruchomość położona jest w strefie SC-1 – obszarze centrum miasta oraz w strefie SK – II – obszarze ochrony, rewaloryzacji krajobrazu naturalnego i podlegają ochronie konserwatora zabytków. Budynek znajdujący się na działce wpisany jest do wykazu obiektów zabytkowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	—	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	—	23 330,00 zł	

* do ceny sprzedaży doliczony zostanie 22% podatek VAT

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia