

ZARZĄDZENIE Nr 752/22
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 6 grudnia 2022 roku

w sprawie ustalenia wysokości opłat na 2023 rok za wydzierżawienie gruntów stanowiących zasób gruntów mienia komunalnego, położonych na terenie miasta Międzyrzec Podlaskiego

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz § 43 ust. 3 i § 45 załącznika do uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 108, poz. 2216 ze zm.) z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1.

Ustalam wysokości opłat za wydzierżawienie gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski w następujący sposób:

1. Za grunty związane z zabudową mieszkaniową wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym zależy od powierzchni gruntu dzierżawionego i wynosi - w stosunku rocznym.
 - 1a. za działkę gruntu o powierzchni do 50 m² wysokość czynszu dzierżawnego wynosi kwotę – 0,97 zł plus podatek VAT według obowiązującej stawki za 1m² powierzchni.
 - 1b. za działkę gruntu o powierzchni od 50 m² do 150 m² wysokość czynszu dzierżawnego wynosi kwotę – 0,51 zł plus podatek VAT według obowiązującej stawki za 1 m² powierzchni.
 - 1c. za grunt o powierzchni powyżej 150 m² do powierzchni 400 m² w obrębie działki wysokość czynszu dzierżawnego wynosi kwotę 0,39 zł plus podatek VAT według obowiązującej stawki za 1m² powierzchni i za pozostałą powierzchnię w obrębie działki wysokość czynszu dzierżawnego wynosi kwotę – 0,10 zł plus podatek VAT według obowiązującej stawki za 1 m² powierzchni.
2. Za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na cele rolne /ogrodnicze/ wysokość czynszu dzierżawnego wynosi – w stosunku rocznym:
 - za 1 m² gruntu o powierzchni do 1000 m² kwotę – 0,09 zł
 - za 10 m² gruntu o powierzchni od 1000 m² do 3000 m² kwotę – 0,18 zł
 - za 10 m² gruntu o powierzchni powyżej 3000 m² kwotę – 0,12 zł.
- 2a. Zwalnia się z opłaty za wydzierżawienie gruntów komunalnych stanowiących „odłogi”.
- 2b. Zwalniam z opłat rolników za wydzierżawienie gruntów komunalnych stanowiących użytki rolne klasy V i VI, nieużytki, wody i rowy.
- 2c. Zwalniam z opłaty za wydzierżawianie gruntów komunalnych położonych w obrębie V ewidencji gruntów.

3. Za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na działalność handlową:

- 3a. Za 1 m² gruntu na terenie położonym między ulicami Warszawską – Kościelną – Jatkową - Jana Nassuta wysokość czynszu dzierżawnego pod zabudowę wynosi – 7,24 zł plus podatek VAT według obowiązującej stawki w stosunku miesięcznym oraz – 1,72 zł plus podatek VAT według obowiązującej stawki w stosunku miesięcznym za 1m² gruntu przyległego do budowli.
- 3b. Za 1 m² gruntu z przeznaczeniem na działalność handlową na terenie targowiska miejskiego przy ul. Zarówie wysokość czynszu dzierżawnego wynosi – 7,41 zł plus podatek VAT według obowiązującej stawki w stosunku miesięcznym.
- 3c. Za 1 m² gruntu na terenie nie określonym w pkt 3a wysokość czynszu dzierżawnego pod zabudowę wynosi – 5,47 zł plus podatek VAT według obowiązującej stawki w stosunku miesięcznym oraz 0,74 zł plus podatek VAT według obowiązującej stawki w stosunku miesięcznym za 1 m² gruntu przyległego do budowli, z tym, że za 1m² gruntu przyległego do budowli – kiosków usytuowanych na działce Nr 523 przy ul. Partyzantów opłata wynosi 1,04 zł plus podatek VAT według obowiązującej stawki w stosunku miesięcznym.
- 3d. Z przeznaczeniem pod działalność handlową za wydzielone działki gruntu o pow. 15 m² w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza parafialnego przy ulicy Brzeskiej i Prymasa Stefana Wyszyńskiego wynosi – 60,00 zł plus podatek VAT w stosunku dziennym – z wyłączeniem okresu od 18 do 20 sierpnia oraz od 31 października do 2 listopada.
4. Za 1m² gruntu z przeznaczeniem na działalność usługową wysokość czynszu dzierżawnego wynosi kwotę – 1,91 zł plus podatek VAT według obowiązującej stawki w stosunku miesięcznym.
5. Wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na cele imprez widowiskowo-rozrywkowych, na ustawienie reklam, na działalność produkcyjno-przemysłową oraz jeżeli dzierżawa będzie miała charakter okazjonalny, doraźny lub sezonowy - ustalał będzie Burmistrz Miasta w drodze negocjacji.
6. Stawkę określoną w pkt 1 obniża się o 30% dla emerytów i rencistów którzy posiadają wyłącznie niezarobkowe źródło utrzymania.
7. Za 1 m² gruntu z przeznaczeniem pod garaże wysokość czynszu dzierżawnego wynosi kwotę – 1,03 zł plus podatek VAT według obowiązującej stawki w stosunku miesięcznym.
8. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy garaży przy ul. Jelnickiej 4a wynosi kwotę 90,00 zł plus podatek VAT wg. obowiązującej stawki w stosunku miesięcznym.
9. Wysokość czynszu z tytułu najmu za inne garaże będące własnością Miasta ustalana będzie w drodze negocjacji z Burmistrzem Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym w Urzędzie Miasta w Międzyrzecu Podlaskim.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

