

**ZARZĄDZENIE Nr 787/23**  
**Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 2 lutego 2023 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz w najem.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem lub w dzierżawę nieruchomości lub ich części wymienionych w wykazie, stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym w Urzędzie Miasta w Międzyrzec Podlaskim.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

**Zbigniew Kot**



**Wykaz nieruchomości lub ich części przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia całej działki gruntu	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. termin płatności 2 tygodnie od daty zawarcia umowy lub w ratach ustalonych w umowie	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1.	m.Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul. Partyzantów działka Nr 523 KW LU1R/00012090/0	3556 m2	Stanowiący część działki Nr 523 grunt o pow. 15 m2 z usytuowanym tymczasowym kioskiem handlowym stanowiącym nakłady dotychczasowego dzierżawcy	W części Obszar Mieszkaniowy MW z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z budownictwem mieszkaniowym (B 34 MW) w części pod drogi główne K - G	1171,80 zł plus 23% VAT rocznie	W przypadku dzierżaw wieloletnich wysokość czynszu za lata następne będzie ulegała zmianie zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu na dany rok.	—
2	m.Międzyrzec Podlaski obręb 5 ul. Zadworna działka Nr 1039 KW LU1R/00034538/3	442 m2	Grunt związany z zabudową mieszkaniową	Obszar Mieszkaniowy MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (C36 MN)	160,00 zł plus 23 % VAT rocznie	jw.	—
3	m.Międzyrzec Podlaski obręb 5 ul. Zadworna działka Nr 1040 KW LU1R/00034538/3	442 m2	Grunt związany z zabudową mieszkaniową.	Obszar Mieszkaniowy MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (C36 MN)	160,00 zł plus 23 % VAT rocznie	jw.	

4	m. Międzyrzec Podlaski obręb 3, ul. Jelnicka 4 , działka Nr 39/13 KW LU1R/00045357/0	1190 m2	Część lokalu użytkowego usytuowanego na parterze budynku murowanego obejmujące pomieszczenia o łącznej piow. 212,91 m2. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wod.-kan., c.o.	"Obszar Mieszkaniowy MN/PR" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zakładami rzemieślniczymi - wbudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (B 44 MN/PR)	5 000 zł brutto miesięcznie	jw.	najem na czas nieoznaczony
5	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 działka Nr 947/9 KW LU1R/00046944/9	74 m2	Grunt z przeznaczeniem pod działalność handlową.	Obszar Mieszkaniowy MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (A66 MN)	54,76 zł plus VAT miesięcznie	jw.	z przeznaczeniem na działalność handlową

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

**BURMISTRZ MIASTA**

**Zbigniew Kot**