

ZARZĄDZENIE NR 838/23
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 23 maja 2023 rok

w sprawie ustalenia dodatkowych warunków zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572) §4 i §32 pkt. 2 załącznika do uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr LI//436/22 z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki w drodze przetargu nieograniczonego zarządzam co następuje:

§ 1

Nabywca nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 3 m. Międzyrzec Podlaski numerem działki 769/1, 769/4 i 798/2 o łącznej powierzchni 4,2194 ha, wyłoniony w wyniku przetargu zobowiązany zostanie przy zawarciu umowy sprzedaży – aktu notarialnego do:

1. wykonania nakładów związanych trwale z gruntem, o wartości nie niższej niż 300 000,00 zł brutto na nabywanej nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku niedotrzymania oznaczonego terminu nabywca lub jego następcy prawni zobowiązani będą do zapłaty kary umownej w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości brutto za każdy rozpoczęty rok zwłoki.
2. Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2023 r., poz. 326), nakładam na nabywcę nieruchomości opisanej w § 1 zobowiązanie do złożenia oświadczeń o ustanowieniu nieodpłatnej służebności przesyłu, w celu zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów istniejących urządzeń sieci uzbrojenia technicznego terenu:
 - w pasie o szer. 10 m wzdłuż granicy działki nr 769/4 z działką nr 811 na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin – właściciela podziemnych linii energetycznych;
 - w pasie o szerokości 3 m usytuowanym symetrycznie do osi sieci wodociągowej, na rzecz Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Międzyrzec Podlaskim – właściciela urządzeń.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot