

ZARZĄDZENIE NR 538/10
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 18 listopada 2010 roku.

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości w przetargu nieograniczonym.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) §4 i §32 pkt. 2 załącznika uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr LV/445/10 z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 2 m. Międzyrzec Podlaski jako działki nr 285/1 i nr 285/2 o łącznej powierzchni 0,0302 ha przy Placu Zbawiciela przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na kwotę 100 000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100);

§ 2

Nakładam na nabywcę nieruchomości wyłonionego w wyniku przetargu zobowiązania do:

1. zabudowy nieruchomości zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr IN.I.4010/525/1418/2010 z dnia 08.11.2010 r. pozwalającą na prowadzenie prac polegających na budowie budynku usługowo-handlowego ze stacją trafo w zakresie określonym w dokumentacji „Projekt koncepcyjny architektoniczno-budowlany zagospodarowania Placu Zbawiciela wraz z budową budynku usługowo-handlowego ze stacją transformatorową w Międzyrzec Podlaskim, Plac Zbawiciela, dz. nr ewid.284, 285/1, 285/2, 285/3, 285/4” oraz udostępnienia pomieszczenia usytuowanego na działce nr 285/2 przeznaczonego na stacją transformatorową na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, lub jej następcy prawnego. Udostępnienie pomieszczenia na czas nieoznaczony winno nastąpić na zasadach uzgodnionych pomiędzy stronami na wniosek złożony przez PGE Dystrybucja S.A. w terminie do 3 lat od dnia zakończenia budowy. O gotowości udostępnienia pomieszczenia nabywca poinformuje PGE Dystrybucja S.A., lub następcę prawnego w terminie 30 dni od dnia zakończenia budowy (uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu)złożenia podczas zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego oświadczenia o ustanowieniu w celu zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów istniejących urządzeń sieci uzbrojenia technicznego terenu – napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia nieodpłatnej służebności przesyłu zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) w pasie o szer. 5 m wzdłuż tej linii na rzecz PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. w Lublinie z zakazem wykonywania w tym pasie jakichkolwiek inwestycji na nieruchomościach bez wcześniejszych uzgodnień z właścicielem urządzeń;
2. złożenia, podczas zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego, oświadczeń o ustanowieniu na nieruchomości:
 - a) nieodpłatnych służebności przesyłu w pasie o szerokości po 0,5 m od osi przewodów i skraju urządzeń zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny w na rzecz:

- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin – aktualnego właściciela sieci energetycznej,
- Telekomunikacja Polska S. A. w Warszawie – aktualnego właściciela urządzeń sieci telefonicznej,
- b) nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu w pasie o szerokości 1,0m usytuowanym symetrycznie do osi przewodów sygnalizacji świetlnej (drogowej) i zasilania infomatu na rzecz Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski – aktualnego właściciela tej sieci,

w celu zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów istniejących urządzeń sieci uzbrojenia technicznego terenu z zakazem wykonywania jakichkolwiek inwestycji na nieruchomości bez wcześniejszych uzgodnień odpowiednio z właścicielami tych urządzeń (do czasu przebudowy tych urządzeń).

3. dokonania własnym kosztem i staraniem przebudowy istniejących na nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznej tj. złącz i kablowych linii energetycznych, złącz i kablowych linii telefonicznych, studni i linii kablowych sygnalizacji świetlnej oraz sieci oświetleniowej po uprzednim uzgodnieniu z właścicielami tych urządzeń, przed przystąpieniem do budowy budynku usługowo-handlowego;
4. wykonania nakładów o wartości nie niższej niż 200 000,00 zł związanych trwale z gruntem na nabywanej nieruchomości zgodnie z powołanym wyżej projektem koncepcyjnym architektoniczno – budowlanym zabudowy nieruchomości, w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umów sprzedaży. W przypadku niedotrzymania oznaczonego terminu nabywca lub jego następcy prawni zobowiązani będą do zapłaty kar umownych w wysokości 20% ceny nabycia brutto za każdy rozpoczęty rok zwłoki. W umowie sprzedaży nieruchomości zawarte zostanie zastrzeżenie o przysługującym Miastu prawie odkupu w terminie 5 lat od dnia zawarcia umów sprzedaży w przypadku nie wywiązania się nabywcy z powyższego zobowiązania.

§ 3

Miasto ustanowi na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 285/1 służebność gruntową polegającą na prawie zabudowy częścią budynku wielokondygnacyjnego (począwszy od drugiej kondygnacji) w przestrzeni nad częścią nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 285/3 – Plac Zbawiciela wyznaczoną przerywanymi liniami koloru czerwonego łączącymi punkty A, B, C, D, A zaznaczonymi na mapie dołączonej do projektu koncepcyjnego architektoniczno – budowlanego zabudowy nieruchomości.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Artur Grzyb