

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 540/10
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 30 listopada 2010 roku.

w sprawie ustalenia wysokości opłat na 2011 rok za wydzierżawienie gruntów stanowiących zasób gruntów mienia komunalnego, położonych na terenie miasta Międzyrzec Podlaskiego

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) oraz § 43 ust. 3 i § 45 załącznika do uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216 ze zm.) z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Ustalam wysokości opłat za wydzierżawienie gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski w następujący sposób:

1. Za grunty związane z zabudową mieszkaniową wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym zależy od powierzchni gruntu dzierżawionego i wynosi - w stosunku rocznym.
 - 1a. za działkę gruntu o powierzchni do 50 m² wysokość czynszu dzierżawnego wynosi kwotę – 0,75 zł plus 22% podatku VAT za 1m² powierzchni.
 - 1b. za działkę gruntu o powierzchni od 50 m² do 150 m² wysokość czynszu dzierżawnego wynosi kwotę – 0,38 zł plus 22% podatku VAT za 1 m² powierzchni.
 - 1c. za grunt o powierzchni powyżej 150 m² do powierzchni 400 m² w obrębie działki wysokość czynszu dzierżawnego wynosi kwotę 0,28 zł plus 22% podatku VAT za 1m² powierzchni i za pozostałą powierzchnię w obrębie działki wysokość czynszu dzierżawnego wynosi kwotę – 0,06 zł plus 22% podatku VAT za 1 m² powierzchni.
2. Za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na cele rolne /ogrodnicze/ wysokość czynszu dzierżawnego wynosi – w stosunku rocznym:
 - za 1 m² gruntu o powierzchni do 1000 m² kwotę – 0,05 zł
 - za 10 m² gruntu o powierzchni od 1000 m² do 3000 m² kwotę – 0,13 zł
 - za 10 m² gruntu o powierzchni powyżej 3000 m² kwotę – 0,08 zł.
- 2a. Zwalnia się z opłaty za wydzierżawienie gruntów komunalnych stanowiących „odłogi”.
- 2b. Zwalniam z opłat rolników za wydzierżawienie gruntów komunalnych stanowiących użytki rolne klasy V i VI, nieużytki, wody i rowy.
- 2c. Zwalniam z opłaty za wydzierżawianie gruntów komunalnych położonych w obrębie V ewidencji gruntów.

3. Za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na działalność handlową:
 - 3a. Za 1 m² gruntu na terenie położonym między ulicami Warszawską – Kościelną – Jatkową - Nassuta wysokość czynszu dzierżawnego pod zabudową wynosi – 5,76 zł plus 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym oraz – 1,39 zł plus 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym za 1m² gruntu przyległego do budowli.
 - 3b. Za 1 m² gruntu z przeznaczeniem na działalność handlową na terenie targowiska miejskiego przy ul. Zarówie wysokość czynszu dzierżawnego wynosi – 5,88 zł plus 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym.
 - 3c. Za 1 m² gruntu na terenie nie określonym w pkt 3a wysokość czynszu dzierżawnego pod zabudową wynosi – 4,41 zł plus 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym oraz 0,57 zł plus 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym za 1 m² gruntu przyległego do budowli, z tym, że za 1m² gruntu przyległego do budowli – kiosków usytuowanych na działce Nr 523 przy ul. Partyzantów opłata wynosi 0,84 zł plus 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym
4. Za 1m² gruntu z przeznaczeniem na działalność usługową wysokość czynszu dzierżawnego wynosi kwotę – 1,51 zł plus 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym.
5. Wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na cele imprez widowiskowo-rozrywkowych, na ustawienie reklam, na działalność produkcyjno-przemysłową oraz jeżeli dzierżawa będzie miała charakter okazjonalny, doraźny lub sezonowy - ustalał będzie Burmistrz Miasta w drodze negocjacji.
6. Stawkę określoną w pkt 1 obniża się o 30% dla emerytów i rencistów którzy posiadają wyłącznie niezarobkowe źródło utrzymania.
7. Za 1 m² gruntu z przeznaczeniem pod garaże wysokość czynszu dzierżawnego wynosi kwotę – 0,81 zł plus 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym.
8. Wysokość czynszu z tytułu najmu pomieszczeń przeznaczonych na garaże w budynku położonym w Międzyrzecu Podlaskim przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego wynosi kwotę – 32,55 zł plus 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym.
Wysokość czynszu z tytułu najmu za inne garaże będące własnością Miasta ustalana będzie w drodze negocjacji z Burmistrzem Miasta Międzyrzec Podlaski.
9. Wysokość wynagrodzenia na 2011r. za korzystanie w określone dwa dni tygodnia z terenu parkingu na zwirowni wynosi kwotę 266,18 zł plus 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2011 roku.

BURMISTRZ MIASTA

Artur Grzyb

