

ZARZĄDZENIE Nr 856/23
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 20 czerwca 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz w użyczenie

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości lub ich części wymienionych w wykazie, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w użyczenie nieruchomości lub ich części wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykazy, o których mowa w § 1, § 2 podlegają podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski – pokój Nr 2 oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym w Urzędzie Miasta w Międzyrzecu Podlaskim.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot



Wykaz nieruchomości lub ich części przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia całej działki gruntu	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego, termin płatności 2 tygodnie od daty zawarcia umowy lub w ratach ustalonych w umowie	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1.	m. Międzyrzec Podlaski obręb III ul. Jelnicka działka Nr 39/12 KW LU1R/00041918/3	3979 m ²	Teren stanowiący część działki Nr 39/12 z przeznaczeniem pod pojemniki na segregację odpadów komunalnych o pow. 25 m ²	"Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego - wydzielone" (obszar PW) z podstawowym przeznaczeniem pod: zakłady przemysłowe; zakłady eksploatacji powierzchniowej; bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych; urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa; inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła produkcyjnego (symbol planu B 45 PW).	21,50 zł plus 23% VAT rocznie za o pow. gruntu	-	
2.	m. Międzyrzec Podlaski obręb I ul. Zarówie działka Nr 916/3 KW LU1R/00036342/6	4109 m ²	Stanowiący część działki Nr 916/3 grunt pod boksy na 3 pojemniki na odpady komunalne o pow. 6m2 każdy	Obszar Mieszkaniowy MM.UC z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi wbudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (A 64 MM.UC)	10 zł plus 23% VAT rocznie za grunt pod boksy	W przypadku dzierżaw wieloletnich wysokość czynszu za lata następne będzie podlegał waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem podany przez Prezesa GUS	-

3.	m. Międzyrzec Podlaski obręb II ul. Warszawska działka Nr 301/10 KW LU1R/00012065/6	7422 m2	Stanowiący część działki Nr 301/10 grunt pod boksy na 6 pojemników na odpady komunalne o pow. 6m2 każdy	Obszar Mieszkaniowy MM.UC z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi w budowlanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (A 64 MM.UC)	10 zł plus 23% VAT rocznie za grunt pod boks	jw.	-
4.	m. Międzyrzec Podlaski obręb II ul. Kościelna działka Nr 299/5 KW LU1R/00032202/5	504 m2	Stanowiący część działki Nr 299/5 gruntpod boksy na 4 pojemniki na odpady komunalne o pow. 6m2 każdy	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi - w budowlanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-I” i w strefie centrum historycznego miasta „SC-I”	10 zł plus 23% VAT rocznie za grunt pod boks	jw.	-
5.	m. Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul. Patryzantów działka Nr 523 KW LU1R/00012090/0	3556 m2	Stanowiący część działki Nr 523 grunt o pow. 56 m2 z usytuowanym tymczasowym kioskiem handlowym stanowiącym nakładę dotychczasowego dzierżawcy	W części Obszar Mieszkaniowy MW z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z budownictwem mieszkaniowym (B 34 MW) w części pod drogi główne K-G	2 400 zł plus VAT rocznie	jw.	
6.	m. Międzyrzec Podlaski obręb 5 ul. Zadorna działka Nr 1039 KW LU1R/00034538/3	442 m2	Grunt z przeznaczeniem pod działalność handlową	Obszar Mieszkaniowy MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, wraz z urządzeniami towarzyszącymi (C36 MN)	102,20 zł plus VAT rocznie	jw.	
7.	m. Międzyrzec Podlaski obręb 5 ul. Zadorna działka Nr 1040 KW LU1R/00034538/3	442 m2	Grunt związany z zabudową mieszkaniową	Obszar Mieszkaniowy MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, wraz z urządzeniami towarzyszącymi (C36 MN)	102,20 zł plus VAT rocznie	jw.	

8.	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Zawadki działka Nr 1034/1 KW LU1R/00032203/2	397m2	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)	Obszar Mieszkaniowy MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (A 13 MN)	35,73 zł rocznie	jw.	
9.	m. Międzyrzec Podlaski obręb I ul. Zawadki działka Nr 1035/1 KW LU1R/00032203/2	404 m2	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)	Obszar Mieszkaniowy MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (A 13 MN)	36,36 zł rocznie	jw.	
10.	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego działka Nr 1941/3 KW LU1R/00015624/4	15 m2	Grunt z przeznaczeniem pod działalność handlową	drogi (K-L)	60,00 zł plus VAT dziennie	jw.	
11.	m. Międzyrzec Podlaski obręb II przy zrece Krzna działka Nr 1231 KW LU1R/00033317/1	5016 m2	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)	"Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m. in. Zieleni łęgową nieurządzoną, i zieleni towarzyszącą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieków) - Zt., (A 93Zt)	60,19 zł płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy	jw.	
12.	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Staromiejska działka Nr 904/1 KW LU1R/00032203/2	84 m2	Grunt związany z zabudową mieszkaniową częściowo zabudowany budynkiem gospodarczym stanowiącym nakłady dotychczasowego dzierzawcy	"Obszar Mieszkaniowy MM,CC" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi - wbudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (A 58 MM,CC)	42,84 zł plus VAT rocznie	jw.	

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierz-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat	Uwagi
		chnia lokalu					
1.	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Zarówie 13B działka Nr 916/10 KW LU1R/00036346/4	54,70 m ²	Lokal użytkowy o pow. użyt. 54,70 m ² użytkowany na niskim parterze budynku przy ul. Zarówie 13B. Z lokalem związany jest grunt o pow. 30m ² stanowiący część działki Nr 916/10 na której użytkowany jest budynek. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.	„Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (symbol planu A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-1” w strefie centrum historycznego miasta „SC-1”.	Oddanie w użyczenie na okres do 3 lat	Biorący do użytkowania zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu poza kosztami związanymi z dostawą energii elektrycznej, wody, ciepła oraz kosztami związanymi z odbiorem nieczystości stałych i płynnych	-
2.	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Józefa Piłsudskiego 6 działka Nr 881 KW LU1R/00016044/1	pow. lokalu 21,57 m ² ; pow. działki 852 m ²	Lokal użytkowy na parterze budynku oznaczonego numerami pomieszczeń ZHP - 1 o pow. 17,51 m ² oraz ZHP - 2 o pow. 4,06 m ² . Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wod.-kan., c.o z przyłączami do sieci miejskich.	„Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi - wbudowanymi lub użytkowanymi we frontowej części działki (symbol planu 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-1” i w strefie centrum historycznego miasta „SC-1”.	Oddanie w użyczenie na okres do 3 lat.	Biorący do użytkowania zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu poza kosztami związanymi z dostawą energii elektrycznej, wody, ciepła oraz kosztami związanymi z odbiorem nieczystości stałych i płynnych	-
3.	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego działka Nr 1941/3 KW LU1R/00015624/4	8m ²	Stanowiący część działki Nr 1941/3 grunt pod pojemniki na odpady komunalne o pow. 8m ²	drogi (K-L)	Oddanie w użyczenie na okres do 3 lat.	-	-

<p>4. m. Międzyrzec Podlaski obrzeż 1 ul. Prymasa Stefana Wyszynskiego działka Nr 1941/4 KW LU1R/00015624/4</p>	<p>8m2</p>	<p>Stanowiący część działki Nr 1941/4 grunt pod pojemniki na odpady komunalne o pow. 8m2</p>	<p>drogi (K-L)</p>	<p>Oddanie w użyczenie na okres do 3 lat</p>		
---	------------	--	--------------------	--	--	--

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

