

ZARZĄDZENIE Nr 888/23
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 18 sierpnia 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej
Międzyrzec Podlaski przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40,572) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113) z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem nieruchomości lub ich części wymienionych w wykazie, stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym w Urzędzie Miasta w Międzyrzec Podlaskim.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem na czas nieoznaczony

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierz-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości opłat
		chnia lokalu					
1.	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Lubelska 18 działka Nr 264 KW LUIR/900012065/6	22,92 m ²	Lokal użytkowy o pow. 22,92 m ² usytuowany w budynku przy ul. Lubelskiej 18 wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną c.o. . Z lokalem związany jest grunt o pow. 32 m ² stanowiący część działki Nr 264 na której usytuowany jest budynek. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia zgodnej z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.	„Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (symbol planu A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-1” i w strefie centrum historycznego miasta „SC-1”.	ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem	Czynsz stanowi kwotę 600,00 zł plus podatek VAT 23% miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry, czynsz obejmuje koszty c.o. Najemca będzie ponosił inne opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem (opłata c.o naliczana proporcjonalnie do pow. użytkowej lokalu)	Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS
		768 m ²					
2.	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Plac Jana Pawła II 18 działka Nr 155 KW LUIR/9324/6	41,20 m ²	Lokal użytkowy o pow. 41,20 m ² usytuowany w budynku przy Placu Jana Pawła II 18 wyposażonego w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Z lokalem związany jest grunt o pow. 35 m ² stanowiący część działki Nr 155 na której usytuowany jest budynek w którym lokal ten się znajduje. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia zgodnej z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.	„Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (symbol planu A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-1” i w strefie centrum historycznego miasta „SC-1”.	ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem	Czynsz stanowi kwotę 800,00 zł plus podatek VAT 23% miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry, Najemca będzie ponosił inne opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS
		143 m ²					

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia