

**ZARZĄDZENIE NR 897/23**  
**Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 15 września 2023 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę okazjonalną, ustalenia formy, ceny wywoławczej oraz regulaminu przetargów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572,1463) oraz § 4 i § 43 ust. 1 załącznika do uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216 z 2008 r. Nr 95 poz. 2499 i z 2009 r. Nr 104 poz. 2368) zarządzam co następuje:

§ 1.

W Zarządzeniu Nr 723/22 Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 22 września 2022 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę okazjonalną, ustalenia formy, ceny wywoławczej oraz regulaminu przetargu wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się treść § 1 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„Przeznaczam do oddania w okazjonalną dzierżawę na okres 31.10.2023 – 2.11.2023 r. miejsca handlowe usytuowane przy cmentarzu położonym między ulicami Brzeską i Prymasa Stefana Wyszyńskiego, wyznaczone na działkach ewidencyjnych nr 1140/3, nr 947/2, nr 947/3, nr 947/4 i nr 947/5 oraz nr 1941/2, 1941/3, nr 1941/4 , nr 1164/2 i 1164/3 w obrębie 1 m. Międzyrzec Podlaski.”

2. Zmienia się treść §2 ust. 1, który otrzymuje nowe brzmienie:  
„Ustalam cenę wywoławczą jednego stanowiska handlowego na kwotę 150,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt 00/100) netto za cały okres dzierżawy natomiast wysokość wadium na kwotę 150,00 zł ( słownie złotych: sto pięćdziesiąt 00/100) na każde stanowisko handlowe.”

§ 2.

Pozostała część zarządzenia nie ulega zmianie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym w Urzędzie Miasta w Międzyrzec Podlaskim.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

**Zbigniew Kot**

Załącznik do Zarządzenia  
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski  
Nr 723/22 z dnia 22 września 2022 r.  
zmienionego Zarządzeniem Burmistrza  
Miasta Międzyrzec Podlaski Nr 897/23  
z dnia 15 września 2023 r.

## **REGULAMIN**

### **przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości – miejsc handlowych położonych przy ul. Brzeskiej i Prymasa Stefana Kardynała Wyszyńskiego w Międzyrzeczu Podlaskim**

#### **§ 1.**

Przetarg jest prowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego i w dalszej części jest zwany „przetargiem”.

#### **§ 2.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wniosły wadium w wysokości i terminie zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.

#### **§ 3.**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje powołana Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski.
2. Komisja przetargowa podejmuje czynności w składzie co najmniej 3 osób.
3. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania – w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.

#### **§ 4.**

1. Prowadzący przetarg otwiera przetarg w terminie określonym w ogłoszeniu i przekazuje uczestnikom postępowania informacje w zakresie:
  - a) przeznaczenia części nieruchomości – stoisk handlowych do przetargu,
  - b) powierzchniach części nieruchomości – stoisk handlowych,
  - c) okresu dzierżawy,
  - d) czynszu z tytułu dzierżawy,
  - e) terminu wniesienia czynszu,
  - f) stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego,
  - g) skutków uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy,
  - h) informuje, że przebieg przetargu jest rejestrowany
2. Komisja przetargowa sprawdza, czy wszyscy uczestnicy wniesli wadium, a następnie prowadzący przetarg ogłasza, które osoby dopuszczono do przetargu.
3. Na podstawie wpłaty wadium podaje, ile części nieruchomości – stoisk handlowych mogą wylicytować poszczególne osoby. W przypadku, gdyby do danego przetargu chciała przystąpić osoba, która uprzednio wylicytowała już dzierżawę trzech stoisk handlowych prowadzący przetarg nie dopuszcza tej osoby do przetargu podając jej ustnie podstawę.
4. Przetarg odbędzie się, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika.
5. Prowadzący przetarg informuje uczestników przetargu, że:
  - a) przetarg będzie odbywał się na poszczególne części nieruchomości – stoiska handlowe w kolejności zgodnie z numeracją wzrastająco,
  - b) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu dalsze postąpienia nie będą przyjmowane.