

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI /DZIAŁEK/ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM**  
**PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ.**

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Termin rozpoczęcia budowy	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Cena Nieruchomości*	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Warszawska obręb 1 KW 27034	85	0,0315 ha	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Warszawskiej. Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu - energii elektrycznej, oraz sieci telefonicznej.	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie wyznaczonym częściowo pod „Obszar Usług Centralnych Komercyjnych” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje i zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych, obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii i rzemiosła, obiekty turystyki i usługi łączności (symbol planu A4UC) oraz częściowo pod poszerzenie ul. Warszawskiej.	—	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	—	17 000,00 zł	
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Brzeska obręb 1 KW LU1R/00070803/6	1783 - udział 1/2	0,0068 ha	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Brzeskiej, Bmina Miejska jest współwłaścicielem działki w udz. 1/2. Uzbrojenie techniczne terenu - energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć telefoniczna.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta (symbol planu A58 MM.CC). Nieruchomość położona jest w strefie „SC-I” – obszar centrum miasta oraz w strefie „SK-II” – obszar ochrony i rewaloryzacji krajobrazu kulturowego i podlega ochronie konserwatora zabytków.	—	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości.	—	3 259,00 zł	

\* do ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r.

Nr 102, poz. 651) mogą składać wnioski do dnia .....

**BURMISTRZ MIASTA**

*Artur Grzyb*