

ZARZĄDZENIE NR 910/23
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 30 października 2023 roku.

w sprawie ogłoszenia naboru wniosków oraz określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych przy ul. Leśnej w Międzyrzec Podlaskim, budowanych przez Spółkę SIM Lubelskie sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w wykonaniu uchwały Nr LXIII/546/23 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 września 2023 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Lubelskie sp. z o.o. w Lublinie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam nabór wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w budynkach, które mają zostać wybudowane przy ul. Leśnej w Międzyrzec Podlaskim przez spółkę SIM Lubelskie Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie w terminie od dnia 02.11.2023 r. do dnia 15.12.2023 r. Termin może ulec zmianie.

§ 2

Określam wzór wniosku wraz z załącznikami o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynkach, które mają zostać wybudowane przy ul. Leśnej w Międzyrzec Podlaskim przez spółkę SIM Lubelskie sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wnioski należy składać osobiście na sekretariacie Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski przy ul. Pocztovej 8 w wersji papierowej w zamkniętej kopercie, na której winno znajdować się imię i nazwisko wnioskodawcy oraz dopisek „Wniosek o zawarcie umowy SIM”, lub przez ePUAP. Wnioski można również składać pocztą tradycyjną listem poleconym na podany wyżej adres Urzędu z dopiskiem „Wniosek o zawarcie umowy SIM” (jako data wpływu liczy się data stempla pocztowego).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Zbigniew Kot

UWAGA:

Wniosek należy wypełnić czytelnie, WIELKIMI literami,
bez skreśleń i poprawek, po zapoznaniu się z pouczeniem.

WNIOSEK

o zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Międzyrzeczu Podlaskim z zasobu SIM Lubelskie sp. z o.o.

Dane dotyczące Wnioskodawcy (wypełnia Wnioskodawca)

Imię/Imiona

Nazwisko

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PESEL

Adres zamieszkania (ulica, numer domu/lokalu)

		-								
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, numer domu/lokalu)

		-								
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

Nr telefonu

Adres e-mail

II. Preferencje Wnioskodawcy dotyczące lokalu:

W pierwszej kolejności preferuję lokal:

a) 1-pokojowy o pow. 33.43 m²

b) 2-pokojowy o pow. 44.54 – 54,88 m² - aneks kuchenny
- kuchnia

c) 3-pokojowy o pow. 51,91 – 66,57 m² - aneks kuchenny
- kuchnia

W drugiej kolejności preferuję lokal:

a) 1-pokojowy o pow. 33.43 m²

b) 2-pokojowy o pow. 44.54 – 54,88 m² - aneks kuchenny
- kuchnia

c) 3-pokojowy o pow. 51,91 – 66,57 m² - aneks kuchenny
- kuchnia

Lokal dla osoby niepełnosprawnej:

a) 2-pokojowy z aneksem kuchennym o pow. ok 44 m²

b) 3-pokojowy z aneksem kuchennym o pow. 51,96 m²

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z Wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) w tym stopień pokrewieństwa oraz wysokości osiągniętego dochodu.

1. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania, wraz ze mną, w najmowanym lokalu następujące osoby:

(imię i nazwisko, pesel, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, pesel, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, pesel, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, pesel, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, pesel, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, pesel, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, pesel, stopień pokrewieństwa)

2. Oświadczam, że w podanym poniżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW ZA ROK 2022¹

Lp.	Miejsce pracy – nauki ²	Źródła dochodu ³	Wysokość dochodu w złotych ⁴
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł,

to jest miesięcznie zł

Oświadczam(-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem(-łam,-liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem, a uprzedzony(-na, -dzeni) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 kodeksu karnego⁴ potwierdzam(my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu o wysokości dochodów osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania (oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Imię i nazwisko osób pełnoletnich

Data, podpis

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

1. Deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim (wzór ustalony przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa na podstawie art. 7a ust. 6 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych);

- Zaświadczenie z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania (zawierające informację o wysokości przychodu, dochodu, podatku należnego, składek na ubezpieczenia społeczne oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne);

- Dokumenty potwierdzające wysokość dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania tj.: 1. w odniesieniu do dochodów podlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych - PIT 2022, a w przypadku posiadania dzieci do 18 roku życia również PIT 2021- (dokumenty do wglądu); 2. w odniesieniu do dochodów niepodlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych wyszczególnionych w art. 3 pkt 1 lit. „c” ustawy z dnia 28.11.2003r. o świadczeniach rodzinnych – dokumenty potwierdzające uzyskane dochody - (dokumenty do wglądu)

2. Należy wymienić oddzielnie każde miejsce pracy, nauki

3. Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

4. Należy wymienić i dołączyć dokumenty potwierdzające dochód uzyskany przez Wnioskodawcę i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania

5.Art. 233 § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do 8 lat.

IV. Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą nr LXIII/546/23 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski dnia 28.09.2023 r.

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	Tak/Nie * proszę wpisać odwiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
1.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	5			
2.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinny lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny	5			
3.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2023 r. o świadczeniach rodzinnych	10 (max 3x)			
4.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu kontynuacji pracy bądź nauki poza miejscem obecnego zamieszkania	15			
5.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	10			
6.	Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240 i 852)	5			

7.	Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	5			
8.	Wszyscy członkowie gospodarstwa domowego nie przekroczyli 35 roku życia na dzień złożenia wniosku	15			
9.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu art. 3 pkt 17a) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych	10			
10.	Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania nie posiadają: tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości wobec gminy z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych	5			
11.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która zamieszkuje teren gminy, rozlicza się z podatku dochodowego w gminie i w deklaracji podatkowej za rok poprzedni wskazała gminę jako miejsce zamieszkania	15			
12.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wcześniej złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania z gminnego zasobu mieszkaniowego w gminie, jednak nie zawarto umowy najmu z powodu większej liczby najemców posiadających zdolność czynszową niż liczba dostępnych mieszkań i osoba ta, na dzień złożenia wniosku znajduje się na liście osób oczekujących na przydział mieszkania	5			
SUMA UZYSKANYCH PUNKTÓW					

Uprowadzony(-na) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 Kodeksu karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu Karnego⁶ oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

Imię i nazwisko Wnioskodawcy

Data i podpis

.....

.....

6. Art. 286 § 1. Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do 8 lat.

V. Do wniosku dołączam następujące dokumenty

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

VI. Uwagi

POUCZENIE

- 1) Podstawa prawna – UCHWAŁA NR LXIII/546/23 RADY MIASTA MIĘDZYRZEC PODLASKI z dnia 28 września 2023 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Lubelskie sp. z o.o. w Lublinie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa
- 2) Kryteria dochodowe – dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, oznacza dochód, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób.
- 3) Do ustalenia wysokości średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego z gospodarstwa rolnego stosuje się przepisy art. 5 ust. 8- ust. 9 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, przy czym ilekroć w tych przepisach jest mowa o gospodarstwie rolnym rozumie się przez to gospodarstwo rolne, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym.
- 4) Do ustalenia wysokości średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne stosuje się przepis art. 5 ust. 7a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.
- 5) Górny limit dochodowy – średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wynosi:
 - a) 5322,60 zł – w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,
 - b) 7451,64 zł – w przypadku gospodarstwa dwuosobowego,
 - c) 10290,35 zł – w przypadku gospodarstwa trzyosobowego,
 - d) 12064,55 zł – w przypadku gospodarstwa czterosobowego,
 - e) 14548,43 zł – w przypadku gospodarstwa pięciosobowego,
 - f) 17032,31 zł – w przypadku gospodarstwa sześćosobowego,
 - g) 19516,19 zł – w przypadku gospodarstwa siedmioosobowego.
- 6) Procedura i zasady ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych w Międzyrzecu Podlaskim.
 - a) O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym 2022 rok nie przekracza górnego limitu dochodowego oraz które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie miasta Międzyrzec Podlaski, a w przypadku posiadania takiego tytułu złożą oświadczenie, iż do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędą się posiadanego tytułu prawnego.
 - b) Wnioskodawca, w ramach programu może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego w terminie naboru określonym w ogłoszeniu o naborze.
 - c) Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze nie będą podlegały rozpatrzeniu.
 - d) We wniosku wszystkie osoby pełnoletnie składają oświadczenia potwierdzające prawdziwość ujętych w nim danych, poświadczając własnoręcznym podpisem.
 - e) Do wniosku wnioskodawca dołącza dokumenty potwierdzające spełnianie warunków dochodowych oraz spełnienie kryteriów pierwszeństwa:
 - wzór oświadczenia o tym, że wnioskodawca jest świadomy wymogów ustawowych zawartych w art. 7a ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkalnych, pozwalających ubiegać się o mieszkanie z zasobu SIM Lubelskie, które muszą być spełnione na czas podpisywania umowy najmu. W szczególności kryterium o maksymalnym dochodzie w gospodarstwie domowym, określa załącznik nr 1 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Międzyrzecu Podlaskim
 - wzór oświadczenia o posiadaniu przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. określa załącznik nr 2 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Międzyrzecu Podlaskim,
 - wzór oświadczenia o tym, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny określa załącznik nr 3 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Międzyrzecu Podlaskim,
 - wzór oświadczenia o tym, że w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2023 r. o świadczeniach rodzinnych określa załącznik nr 4 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Międzyrzecu Podlaskim,

- wzór oświadczenia o tym, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu kontynuacji pracy bądź nauki poza miejscem obecnego zamieszkania określa załącznik nr 5 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Międzyrzecu Podlaskim,
 - wzór oświadczenia o tym, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlask, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę określa załącznik nr 6 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Międzyrzecu Podlaskim,
 - wzór oświadczenia o tym, że w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 z późn. zm.) określa załącznik nr 7 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Międzyrzecu Podlaskim,
 - wzór oświadczenia o tym, że w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 z późn. zm.) określa załącznik nr 8 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Międzyrzecu Podlaskim,
 - wzór oświadczenia o tym, że wszyscy członkowie gospodarstwa domowego nie przekroczyli 35 roku życia na dzień złożenia wniosku określa załącznik nr 9 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Międzyrzecu Podlaskim,
 - wzór oświadczenia dla osób, które samotnie wychowują dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 615 z późn. zm.) określa załącznik nr 10 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Międzyrzecu Podlaskim.
 - wzór oświadczenia osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, które nie posiadają: tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości wobec gminy z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych określa załącznik nr 11 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Międzyrzecu Podlaskim,
 - wzór oświadczenia o tym, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, na dzień złożenia wniosku która w zeznaniu podatkowym za ostatni rok podatkowy wskazała jako miejsce zamieszkania Miasto Międzyrzec Podlaski określa załącznik nr 12 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Międzyrzecu Podlaskim,
 - wzór oświadczenia o tym, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wcześniej złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania z gminnego zasobu mieszkaniowego w gminie, jednak nie zawarto umowy najmu z powodu większej liczby najemców posiadających zdolność czynszową niż liczba dostępnych mieszkań i osoba ta, na dzień złożenia wniosku znajduje się na liście osób oczekujących na przydział mieszkania określa załącznik nr 13 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Międzyrzecu Podlaskim,
- f) Wnioskodawca, którego wniosek nie spełnia warunków (dochodowe lub nieposiadania tytułu prawnego do lokalu), otrzymuje informację o niezakwalifikowaniu się do naboru w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej. W takim przypadku ma możliwość wniesienia odwołania do Komisji, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o niezakwalifikowaniu się do naboru w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej.
 - g) Ostatecznej oceny wniosków dokonuje Komisja, zgodnie z przyjętymi kryteriami, na podstawie złożonych i zweryfikowanych dokumentów, oraz zatwierdza sposób ich rozpatrzenia i tworzy listę najemców.
 - h) Niezłożenie wymaganych dokumentów i oświadczeń w terminie 7 dni od dnia wezwania do ich uzupełniania lub złożenie przez wnioskodawcę dokumentów lub oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i dochodowej w wymaganym zakresie, a niezbędnych do rozpatrzenia wniosku i opracowania listy najemców, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
 - i) Kolejność osób umieszczonych na liście najemców będzie wynikała z liczby uzyskanych punktów. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność wpływu wniosku.
 - j) Osobie wpisanej na listę najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z Inwestorem (SIM Lubelskie sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie).
 - k) Lista najemców przekazywana jest SIM Lubelskie sp. z o.o. w celu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.
 - l) Osoby wpisane na listę najemców, w przypadku gdy nie przystąpią do zawarcia umowy najmu lokalu w wskazanym przez Inwestora terminie, mogą zostać skreślone z listy na pisemny wniosek Inwestora.

- m) W przypadku gdy liczba lokali mieszkalnych objętych programem jest większa od liczby osób umieszczonych na liście najemców, Inwestor może zawierać umowy najmu mieszkań z najemcami posiadającymi zdolność czynszową, niewskazanymi na liście najemców.
- 7) Zawarcie umowy najmu
- a) Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta z Inwestorem, po zawarciu umowy partycypacji oraz wpłaceniu przez osobę wpisaną na listę najemców partycypacji i kaucji zabezpieczającej, określonych przez Inwestora w regulaminie.
 - b) Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta, jeżeli w dniu jej podpisania osoby wpisane na listę najemców oraz wszystkie osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkiwania spełniają łącznie niżej wymienione kryteria:
 - nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie miasta Międzyrzec Podlaski;
 - średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza górnego limitu dochodowego.
 - c) Ciężar udowodnienia spełniania kryteriów, o których mowa powyżej, spoczywa na osobie podpisującej umowę najmu lokalu mieszkalnego.

KLAUZULA INFORMACYJNA

dot. przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją zadań wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta w Międzyrzeczu Podlaskim jest Burmistrz Miasta Międzyrzec Podlaski z siedzibą ul. Pocztowa 8, 21-560 Międzyrzec Podlaski.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski, e-mail: iod@miedzyrzec.pl.
3. Podstawa prawna:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit e) RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem.
 - 2) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji Uchwały Nr LXIII/546/23 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Podlaskim z dnia 28 września 2023 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Lubelskie sp. z o.o. w Lublinie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
 - 3) Dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. w oparciu o udzieloną zgodę.
4. Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z przeprowadzeniem naboru wniosków na wynajem lokali mieszkalnych w SIM Lubelskie sp. z o.o. w Lublin oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem.
5. Przetwarzane dane mogą obejmować: imię i nazwisko wnioskodawcy i osób w jego gospodarstwie domowym, ich miejsce zamieszkania, numer PESEL, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, posiadanie wkładu oszczędnościowego, przyczyna zmiany miejsca zamieszkania, dochód gospodarstwa domowego.
6. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane SIM Lubelskie Sp. z o.o. jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną. Oprócz tego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom jeżeli wykażą interes prawny.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - 1) dostępu do treści danych;
 - 2) sprostowania;
 - 3) usunięcia jeżeli:
 - wycofa Pani/Pan zgodę na przetwarzanie danych osobowych;
 - dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane;
 - dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;
 - 4) ograniczenia przetwarzania jeżeli:
 - osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych;
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;
 - wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na tok i przebieg postępowania.
 - 5) Wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
 - 6) Cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez Administratora przed jej cofnięciem.
8. Podanie Pani/Pana danych:
 - 1) jest wymogiem ustawy. Jeżeli odmówi Pani/Pan podania danych lub poda nieprawidłowe dane, Administrator nie będzie mógł zrealizować celu do jakiego zobowiązują go przepisy prawa;
 - 2) jest warunkiem zawarcia umowy. Jeżeli nie poda Pani/Pan nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli zawrzeć i realizować umowy;
 - 3) jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.
9. Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/i naruszałoby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
10. Pana/i dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
11. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

**ZGODA NA WYKORZYSTANIE
NUMERU TELEFONU KOMÓRKOWEGO I ADRESU E-MAIL**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych (numer telefonu i adres e-mail) tylko w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach, podjętych w Pani/Pana sprawie.

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a), że podanie danych jest dobrowolne. Administratorem Danych Osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski jest Burmistrz Miasta, ul. Poczтовая 8, 21-560 Międzyrzec Podlaski. Podstawą przetwarzania danych jest moja zgoda. Przyjmuję do wiadomości, że w każdym momencie przysługuje mi prawo do wycofania zgody. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem: iod@miedzyrzec.pl

.....
(numer telefonu)

.....
(adres e-mail)

.....
(czytelny podpis)

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem świadomy wymogów ustawowych zawartych w art. 7a ust. 1 pkt. 2 ustawy
dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, pozwalających
ubiegać się o mieszkanie z zasobu SIM Lubelskie, które muszą być spełnione na czas podpisywania umowy
najmu. W szczególności kryterium o maksymalnym dochodzie w gospodarstwie domowym.

.....
data i czytelny podpis

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

.....
data i czytelny podpis

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny

.....
data i czytelny podpis

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi dzieci do 18 roku życia
rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 listopada 2023 r. o świadczeniach rodzinnych.

.....
data i czytelny podpis

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że, który(-a) wchodzi w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu kontynuacji pracy bądź nauki poza miejscem obecnego zamieszkania tj.
Wskazać miejsce pracy/nauki

.....
data i czytelny podpis

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że, który(-a) wchodzi w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę.

.....
data i czytelny podpis

Załącznik nr 7 do Wniosku o zawarcie umowy
najmu lokalu mieszkalnego w budynku
mieszkalnym w Międzyrzecu Podlaskim

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że, nie ukończył(-a) 16. roku życia, wchodzący/a w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240 i 852).

W załączeniu do niniejszego oświadczenia składam orzeczenie z powiatowego zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności w poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii.

.....
data i czytelny podpis

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jest powyżej 16. roku życia, która(-y) wchodzi w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

W załączeniu do niniejszego oświadczenia składam orzeczenie z powiatowego zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności w poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii.

.....
data i czytelny podpis

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wszyscy członkowie gospodarstwa domowego nie przekroczyli 35 roku życia na dzień złożenia wniosku.

.....
data i czytelny podpis

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE¹⁾

Oświadczam, że jestem osobą samotnie wychowującą dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 615 z późn. zm.)

Wyjaśnienie:

1) Osoba samotnie wychowująca dziecko – oznacza to pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba, że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem.

.....
data i czytelny podpis

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania nie posiadają: tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych oraz zaległości wobec gminy z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych.

.....
data i czytelny podpis

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w zeznaniu podatkowym za ostatni rok podatkowy wskazałem(-am) jako miejsce zamieszkania Gminę Międzyrzec Podlaski.

.....
data i czytelny podpis

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wchodzący(-a) w skład gospodarstwa domowego wcześniej złożył(-a) wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania z gminnego zasobu mieszkaniowego w gminie, jednak nie zawarto umowy najmu z powodu większej liczby najemców posiadających zdolność czynszową niż liczba dostępnych mieszkań i osoba ta, na dzień złożenia wniosku znajduje się na liście osób oczekujących na przydział mieszkania.

.....
data i czytelny podpis