

ZARZĄDZENIE NR 914/23
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 14 listopada 2023

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² lokali użytkowych
będących własnością Miasta na 2024 rok**

Na podstawie art. 30, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz § 56 ust. 1 załącznika do uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 108, poz. 2216 ze zm.) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość minimalnych stawek czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w stosunku miesięcznym netto z przeznaczeniem na:

1. prowadzenie działalności handlowej:
 - w budynku usytuowanym na terenie położonym między ulicami Warszawską – Kościelną – Jatkową – Jana Nassuta w wysokości – 27,27 zł,
 - w budynku usytuowanym na pozostałym terenie w wysokości – 11,97 zł,
2. prowadzenie działalności usługowej:
 - w budynku usytuowanym na terenie położonym między ulicami Warszawską – Kościelną – Jatkową – Jana Nassuta w wysokości – 16,43 zł,
 - w budynku usytuowanym na pozostałym terenie w wysokości – 8,93 zł jeżeli powierzchnia użytkowa lokalu jest równa lub mniejsza niż 40 m²,
 - 3,74 zł jeżeli powierzchnia użytkowa lokalu jest większa niż 40 m².
3. garażowanie pojazdu:
 - w garażu jednostanowiskowym – 3,74 zł,
 - w garażu wielostanowiskowym – 1,50 zł,
4. na inne cele niż oznaczone w ust. 1, 2, 3 – 3,00 zł.

Obniża się wysokość ustalonej w ust. 1 i 2 minimalnej stawki czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej i usługowej:

- o 10 % w przypadku ogrzewania lokalu przez najemcę lub najemców lokali w budynku bez udziału właściciela lub zarządcy nieruchomości,
- o 5 % w przypadku braku dostawy wody bieżącej z sieci miejskiej,
- o 5 % w przypadku braku dostępu do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

W poszczególnych przypadkach obniżki ulegają kumulacji.

Jeżeli w danym lokalu będzie wykonywana działalność handlowa i usługowa to obowiązuje stawka ustalona w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym w Urzędzie Miasta w Międzyrzec Podlaskim.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot