

**ZARZĄDZENIE Nr 920/23**  
**Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 22 listopada 2023 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonej do oddania w najem.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) **z a r z ą d z a m c o** następuje:

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem nieruchomości lub ich części wymienionych w wykazie, stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski – pokój Nr 2 oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym w Urzędzie Miasta w Międzyrzecu Podlaskim.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

  
**Zbigniew Kot**

**Wykaz nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczzonego do oddania w najem na okres do 3 lat**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierz-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu, termin wnoszenia opłat (stawka minimalna)	Warunki zmiany wysokości opłat
		chnia lokalu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obrzeb I ul. Zarowie 86 działka Nr 1092/14 KW 15881	21,00 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy o pow. użyt. 21,00 m <sup>2</sup> usytuowany w holu budynku pływalni miejskiej przy ul. Zarowie 86, wyposażonego w c.o., energię elektryczną, wodę, kanalizację. Z lokalem związany jest grunt o pow. 51 m <sup>2</sup> stanowiący część działki Nr 1092/14, na której usytuowany jest budynek. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej - barek. Bez prawa do sprzedaży napojów alkoholowych Nieruchomość będąca w trwałym zarządzie MOSiR w Międzyrzec Podlaskim.	Obszar Usług Publicznych – wydzielonych” (Obszar UP) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: usługi oświaty, zdrowia i opieki społecznej, usługi kultury, obiekty sakralne, obiekty administracji publicznej, inne usługi publiczne (symbol planu A 49 UP).	Usługi przeterminowane, nieograniczone na wynajem lokalu na okres do 3 lat.	600,00 zł plus podatek VAT 23% miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry, najemca będzie ponosił inne opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS.
		5454 m <sup>2</sup>					

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia *24 listopada 2023r.*

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....