

**Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Lp	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Termin rozpoczęcia i zakończenia zabudowy	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Cena gruntu	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	m.Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul.Nadbrzeżna 2 KW LU1R/00033773/5	45/5	7030 m <sup>2</sup>	Działka zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położona przy drodze utwardzonej; uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, telefon, wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć ciepłowniczą. Nieruchomość obciążona służebnością polegającą na prawie przechodu, przejazdu i używania pasa gruntu wzdłuż ulicy Nadbrzeżnej przysługujące każdoczesnemu właścicielowi działki Nr 45/4 zabudowanej stacją trafo.	"Obszar Mieszaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi - wbudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (A 58 MM.CC) oraz w części "Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne zieleń łągową nieurządzoną i zieleń towarzyszącą ciekom wodnym – otwartą – Zł; strefa szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-I" oraz strefa "SC-I" obszar centrum historycznego.		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego		Cena nieruchomości gruntowej po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkownika wieczystego 406.098,00 zł*	

2	m.Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul.Radzyńska 4 KW 44695	62/2	0,4583 m <sup>2</sup>	Działka zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położona przy drodze utwardzonej uzbrojonej w energię elektryczną, telefon, wodociąg, kanalizację sanitarną, sieć ciepłowniczą.	"Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego - wydzielone" przeznaczony pod: zakłady przemysłowe (w tym energetyczne i i ciepłownicze) , zakłady eksploatacji powierzchniowej, bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa (na terenach miejskich), inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego		Cena nieruchomości gruntowej po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkownika wieczystego 63.349,00 zł *	
3	m.Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul.Radzyńska 4 KW 58225	62/6	1931 m <sup>2</sup>	Działka zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w pobliżu drogi utwardzonej uzbrojonej w energię elektryczną, telefon, wodociąg, kanalizację sanitarną, sieć ciepłowniczą.	"Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego - wydzielone" przeznaczony pod: zakłady przemysłowe (w tym energetyczne i i ciepłownicze) , zakłady eksploatacji powierzchniowej, bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa (na terenach miejskich), inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego		Cena nieruchomości gruntowej po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkownika wieczystego 36.592,00 zł *	

4	m.Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul.Radzyńska 4 KW 51360 KW 47926	62/5 udz. 1/8 w działkach Nr Nr 62/3 62/7 62/8	518 m <sup>2</sup>  1174 m <sup>2</sup> 1048 m <sup>2</sup> 1187 m <sup>2</sup>	Działka Nr 62/5 zabudowana segmentem budynku magazynowego stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w pobliżu drogi utwardzonej uzbrojonej w energię elektryczną, telefon, wodociąg, kanalizację sanitarną, sieć ciepłowniczą. Udział w działkach Nr Nr 62/3, 62/7, 62/8 zapewnia dostęp do drogi publicznej - ulicy Radzyńskiej.	"Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego - wydzielone" przeznaczony pod: zakłady przemysłowe (w tym energetyczne i i ciepłownicze) , zakłady eksploatacji powierzchniowej, bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa (na terenach miejskich), inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego		Cena nieruchomości gruntowej po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkownika wieczystego 14.118,00 zł *	
5	m.Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul.Radzyńska 4 KW 50387 KW 47926	62/12 udz. 1/8 w działkach Nr Nr 62/3 62/7 62/8	1704 m <sup>2</sup>  1174 m <sup>2</sup> 1048 m <sup>2</sup> 1187 m <sup>2</sup>	Działka Nr 62/12 zabudowana segmentem budynku magazynowego stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w pobliżu drogi utwardzonej uzbrojonej w energię elektryczną, telefon, wodociąg, kanalizację sanitarną, sieć ciepłowniczą. Udział w działkach Nr Nr 62/3, 62/7, 62/8 zapewnia dostęp do drogi publicznej - ulicy Radzyńskiej.	"Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego - wydzielone" przeznaczony pod: zakłady przemysłowe (w tym energetyczne i i ciepłownicze) , zakłady eksploatacji powierzchniowej, bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa (na terenach miejskich), inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego		Cena nieruchomości gruntowej po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkownika wieczystego 31.311,00 zł *	

6	m.Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul.Radzyńska 4 KW 48602 KW 47926	62/13 62/14 udz. 2/8 w działkach Nr Nr 62/3 62/7 62/8	1157 m <sup>2</sup> 564 m <sup>2</sup>  1174 m <sup>2</sup> 1048 m <sup>2</sup> 1187 m <sup>2</sup>	Działki Nr Nr 62/13, 62/14 zabudowane segmentami budynku magazynowego stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położone w pobliżu drogi utwardzonej uzbrojonej w energię elektryczną, telefon, wodociąg, kanalizację sanitarną, sieć ciepłowniczą. Udział w działkach Nr Nr 62/3, 62/7, 62/8 zapewnia dostęp do drogi publicznej - ulicy Radzyńskiej.	"Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego - wydzielone" przeznaczony pod: zakłady przemysłowe (w tym energetyczne i i ciepłownicze) , zakłady eksploatacji powierzchniowej, bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa (na terenach miejskich), inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego		Cena nieruchomości gruntowej po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkownika wieczystego 37.284,00 zł *	
7	m.Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul.Radzyńska 4 KW 58778 KW 47926	62/9 udz. 1/8 w działkach Nr Nr 62/3 62/7 62/8	580 m <sup>2</sup>  1174 m <sup>2</sup> 1048 m <sup>2</sup> 1187 m <sup>2</sup>	Działka Nr 62/9 zabudowana segmentem budynku magazynowego stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w pobliżu drogi utwardzonej uzbrojonej w energię elektryczną, telefon, wodociąg, kanalizację sanitarną, sieć ciepłowniczą. Udział w działkach Nr Nr 62/3, 62/7, 62/8 zapewnia dostęp do drogi publicznej - ulicy Radzyńskiej.	"Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego - wydzielone" przeznaczony pod: zakłady przemysłowe (w tym energetyczne i i ciepłownicze) , zakłady eksploatacji powierzchniowej, bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa (na terenach miejskich), inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego		Cena nieruchomości gruntowej po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkownika wieczystego 15.123,00 zł *	

8	m.Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul.Radzyńska 4 KW 30265 KW 47926	62/10 udz. 1/8 w działkach Nr Nr 62/3 62/7 62/8	681 m <sup>2</sup>  1174 m <sup>2</sup> 1048 m <sup>2</sup> 1187 m <sup>2</sup>	Działka Nr 62/10 zabudowana segmentami budynku magazynowego stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w pobliżu drogi utwardzonej uzbrojonej w energię elektryczną, telefon, wodociąg, kanalizację sanitarną, sieć ciepłowniczą. Udział w działkach Nr Nr 62/3, 62/7, 62/8 zapewnia dostęp do drogi publicznej - ulicy Radzyńskiej.	"Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego - wydzielone" przeznaczony pod: zakłady przemysłowe (w tym energetyczne i i ciepłownicze) , zakłady eksploatacji powierzchniowej, bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa (na terenach miejskich), inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego		Cena nieruchomości gruntowej po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkownika wieczystego 16.870,00 zł *	
9	m.Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul.Radzyńska 4 KW 47925 KW 47926	62/4 udz. 1/8 w działkach Nr Nr 62/3 62/7 62/8	1372 m <sup>2</sup>  1174 m <sup>2</sup> 1048 m <sup>2</sup> 1187 m <sup>2</sup>	Działka Nr 62/4 zabudowana segmentami budynku magazynowego stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w pobliżu drogi utwardzonej uzbrojonej w energię elektryczną, telefon, wodociąg, kanalizację sanitarną, sieć ciepłowniczą. Udział w działkach Nr Nr 62/3, 62/7, 62/8 zapewnia dostęp do drogi publicznej - ulicy Radzyńskiej.	"Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego - wydzielone" przeznaczony pod: zakłady przemysłowe (w tym energetyczne i i ciepłownicze) , zakłady eksploatacji powierzchniowej, bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa (na terenach miejskich), inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego		Cena nieruchomości gruntowej po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkownika wieczystego 26.324,00 zł *	

10	m.Międzyrzec Podlaski obręb 3 ul.Radzyńska 4 KW 60918 KW 47926	62/11 udz. 1/8 w działkach Nr Nr 62/3 62/7 62/8	696 m <sup>2</sup>  1174 m <sup>2</sup> 1048 m <sup>2</sup> 1187 m <sup>2</sup>	Działka Nr 62/11 zabudowana segmentam budynku magazynowego stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w pobliżu drogi utwardzonej uzbrojonej w energię elektryczną, telefon, wodociąg, kanalizację sanitarną, sieć ciepłowniczą. Udział w działkach Nr Nr 62/3, 62/7, 62/8 zapewnia dostęp do drogi publicznej - ulicy Radzyńskiej.	"Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego - wydzielone" przeznaczony pod: zakłady przemysłowe (w tym energetyczne i i ciepłownicze) , zakłady eksploatacji powierzchniowej, bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa (na terenach miejskich), inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego		Cena nieruchomości gruntowej po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkownika wieczystego 17.004,00 zł *	
----	--	---	---	--	--	--	--	--	---	--

\* Cena sprzedaży powiększona zostanie o 23% podatek VAT.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce

nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia .....