

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC PODLASKI

NA DZIEŃ 31.12.2023 r.

CZEŚĆ OPISOWA

Wartość posiadanego przez Miasto Międzyrzec Podlaski majątku trwałego na dzień 31.12.2023 roku zorganizowanego w jednostkach organizacyjnych wynosiła 118 078 024,93 zł., wartość posiadanego wyposażenia – przedmiotów nietrwałych 6 461 429,28 zł. W 2023 r. uzyskano dochód z majątku Miasta w kwocie – 982 050,08 zł., w tym ze sprzedaży mienia w kwocie 927 994,67 zł. oraz z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w kwocie 54 055,41 zł.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2023 r. posiadało 100% udziałów w jednoosobowej spółce prawa handlowego - Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzeczu Podlaskim z kapitałem zakładowym – 20 605 000,00 zł, liczba udziałów – 4121. Miasto posiada również dwa udziały o wartości po 1 500,00 zł. w Spółdzielni Socjalnej „HORTUS” w Międzyrzeczu Podlaskim, oraz objęło 161 655 udziałów w spółce SIM Lubelskie Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie o wartości 8 082 750,00 zł (środki pochodzące z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa oraz aportu nieruchomości).

Na mienie Miasta składa się mienie:

- jednostek organizacyjnych: Zespołu Placówek Oświatowych Nr 1 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 1, Przedszkola Nr 2), Zespołu Placówek Oświatowych Nr 2 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 2, Przedszkola Nr 4), Zespołu Placówek Oświatowych Nr 3 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 3, Przedszkola Nr 3), Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, Żłobka Miejskiego i Urzędu Miasta,
- mieszkaniowy zasób gminy obejmujący 299 lokali mieszkalnych w tym 139 lokali do najmu socjalnego. Gminnym zasobem mieszkaniowym oraz lokalami użytkowymi administruje Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzeczu Podlaskim. Z wyznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych Miasta w budynkach wspólnot mieszkaniowych pozostało 68 lokali.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2023 r. dysponowało prawem własności gruntów o pow. 366,3 ha oraz posiadało grunty (bez tytułu własności) o pow. 1,0 ha, będących w różnym sposobie zagospodarowania.

Są to tereny:

- oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym, w tym Międzygminnemu Związkowi Komunalnemu oraz spółdzielczym jednostkom organizacyjnym: PSS, GS, Spółdzielni Mieszkaniowej,
- będące w użytkowaniu Stowarzyszenia Rozwoju Żeglarsstwa, Ochotniczych Straży Pożarnych oraz nieruchomość, na której ustanowiono użytkowanie na rzecz Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z przeznaczeniem na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia im. Karola Kurpińskiego w Międzyrzeczu Podlaskim,

- przekazane w trwałą zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym (szkoły, przedszkola, MOSiR, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Żłobek Miejski),
- pozostające w zasobie nieruchomości w części oddane w dzierżawę, najem oraz oddane do używania w drodze umów użyczenia.

Dane dotyczące stanu mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r. z wyszczególnieniem jego składników zawarte są w formie tabelarycznej – Tabela I.

Dane dotyczące gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta (bez spółki komunalnej) zawiera – Tabela II.

W 2023 roku zbyto następujące nieruchomości :

- 7 nieruchomości gruntowych, o łącznej powierzchni gruntów 1,1818 ha w drodze sprzedaży,
- 1 nieruchomość o pow. 0,0295 ha oddano w użytkowanie wieczyste,
- 5 lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych wraz ze sprzedażą ułamkowego prawa do gruntu w drodze sprzedaży na rzecz dotychczasowych ich najemców,
- 1 nieruchomość o powierzchni 0,9665 ha przekazano w aport na rzecz spółki SIM Lubelskie Sp. z o.o. w zamian za objęcie udziałów w spółce.

W minionym roku Miasto nabyło do zasobu nieruchomości 77 niezabudowanych działek gruntu o łącznej pow. 5,5208 ha w związku z realizacją inwestycji drogowej.

W 2024 roku przewiduje się udostępnienie ok. 7,6 ha gruntów będących własnością Miasta inwestorom z przeznaczeniem w szczególności pod zabudowę usługowo - produkcyjną, handlową, mieszkaniową, lotniskową .

Zaplanowane na 2024 rok wydatki na zadania własne dotyczące gospodarki nieruchomościami wynoszą – 4 798 021,00 zł.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Informacja o stanie mienia komunalnego

Tabela I

Część tabelaryczna ogólna
na dzień 31.12.2023 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE		Stan mienia ogółem (zł)	
		Mienie w bezpośrednim zarządzie Miasta i jednostek organizacyjnych (Szkoły, Przedszkola, MOSIR i MOK)	w tym: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzeczu Podl.
1	Grunty ogółem (ha)	364,74	12,67
2	Środki trwałe (zł) bez wartości gruntu	118 078 024,93	30 081 810,18
2.1	Budynki: liczba (szt.)	67	20
	wartość (zł)	48 974 531,50	3 230 225,78
2.2	Budowle i urządzenia wartość ogółem w tym:	60 137 448,85	21 346 475,67
	a/ wodociągi długość (km)	-	66,33
	wartość inwestycyjna (zł)	-	4 168 040,95
	b/ sieci sanitarne długość (km)	-	75,45
	wartość inwestycyjna (zł)	-	11 116 580,35
	c/ sieć ciepłna długość km	-	-
	wartość inwestycyjna (zł)	-	-
	d/ drogi miejskie długość (km)	44,20	-
	e/ inne (kotły, uj. wody, energetyczne) -wartość	60 137 448,85	6 061 854,37
2.3	Inne środki trwałe (urządzenia techn. i technolog.)	8 966 044,58	5 505 108,73
3	Wyposażenie (przedmioty nietrwałe)	6 461 429,28	-
4	Wartość gruntu	17 418 300,94	341 917,80
5	Środki transportowe (szt.)	11	41

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Informacja o stanie mienia komunalnego

Tabela II
na dzień 31.12.2023 r.

Część tabelaryczna (synteza): dotyczy gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta Międzyrzec Podlaski (bez spółek komunalnych).

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.	Sposób zagospodarowania				
		w bezpośredn. zarządzie gminy	w zarządzie jednostki komunalnej	dzierżawa najem leasing	wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	2	3	4	5	6	7
1.Grunty ogółem (ha)	366,3	222,7	17,6	49,5	41,4	35,1
w tym:						
- rolne	84,8	34,4	-	23,0	27,4	-
- działki budowlane	38,9	18,8	-	13,9	3,8	2,4
- tereny rekreacyjne	51,8	45,4	4,7	-	-	1,7
- pozostałe	165,6	124,1	12,9	12,6	10,2	5,8
2.Lasy (ha)					-	-
3.Parki (ha)	25,2	-	-		-	25,2
4.Budynki						
- liczba ogółem	67	3	15	29	-	20
w tym:						
- mieszkalne	25	-	-	25	-	-
- obiekty przedшко- lno-szkolne	10	-	10	-	-	-
- obiekty kulturalne	3	-	-	-	-	3
- obiekty sl.zdrowia	-	-	-	-	-	-
- pozostałe obiekty	7	-	5	-	-	2
- użyteczności publ.	22	3	-	4	-	15
- inne						

BURMISTRZ MIASTA
Zbigniew Kot