

ZARZĄDZENIE NR 47/2011
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 16.05.2011r.

w sprawie rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr V/42/11 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 lutego 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam następujące warunki rozłożenia na raty ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Międzyrzec Podlaskim przy ulicy Nadbrzeżnej 2, oznaczonej w/g ewidencji gruntów w obrębie 2 jako działka gruntu Nr 45/5 o pow. 0,7030 ha na rzecz użytkownika wieczystego – Centrum Handlowego Międzyrzec Sp. z o.o. w Międzyrzec Podlaskim:

- a) cena sprzedaży rozłożona zostaje na 12 rat z których pierwsza rata w wysokości 65.098,00 zł netto płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego umowy przenoszącej własność nieruchomości, pozostałych 11 miesięcznych rat w kwocie 31.000,00 zł netto każda, płatnych jest wraz z oprocentowaniem w kolejnych miesiącach począwszy od miesiąca czerwca 2011 roku do miesiąca kwietnia 2012 roku w terminach do ostatniego dnia roboczego danego miesiąca,
- b) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu spłaty danej raty; rata kapitałowo - odsetkowa składać się będzie z raty kapitałowej w kwocie 31.000,00 zł oraz odsetek obliczonych według wyżej opisanej stopy procentowej w stosunku rocznym od całej należności kapitałowej niespłaconej do dnia płatności danej raty,
- c) w przypadku niespłacenia w terminie którejkolwiek z rat kapitałowo – odsetkowych Gmina Miejska naliczy odsetki ustawowe od całej kwoty zadłużenia tj. wymaganej raty kapitałowej i raty odsetkowej
- d) wierzytelność Gminy Miejskiej z tytułu niespłaconej pozostałej ceny sprzedaży prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego podlega zabezpieczeniu w postaci hipoteki umownej do kwoty 680.000,00 ustanowionej w akcie notarialnym kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na tej nieruchomości na koszt nabywcy. Nabywca zobowiązany jest dostarczyć Gminie Miejskiej wypis z księgi wieczystej urządzonej przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim dla zbywanej nieruchomości z ujawnioną hipoteką umowną w terminie 7 dni od daty uprawomocnienia się wpisu.

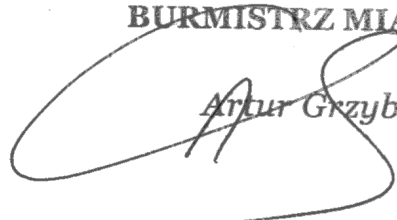
§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Artur Grzyb