

ZARZĄDZENIE NR 4/24
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 15 maja 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/51/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości, uchwały Nr X/88/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 1 czerwca 2007 roku zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości, Nr IX/61/11 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 29 kwietnia 2011 roku w sprawie zmiany w uchwale dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości i uchwały Nr XLIV/368/14 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 31 marca 2014 r. (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz.1763) w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski na rzecz najemców i uchwały Nr XXXVI/265/17 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 5 października 2017 r. w sprawie zmiany w uchwale dotyczącej określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego z 2017 r. poz. 4217) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych na wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Paweł Łysańczuk

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
/na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu/

Lp.	Adres nieruchomości oznaczenie lokalu Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia działki Pow. lokalu	Opis nieruchomości Opis lokalu	Przeznaczenie w planie	Rodzaj Zabudowy	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste	Wartość gruntu (udziału) Wartość lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Warszawska 33A lokal nr 38 KW LU1R/00010197/6	309 obręb 2	867 m ² 48,90 m ²	Budynek wielorodzinny z 59 lokalami mieszkalnymi o pięciu kondygnacjach (piwnica+4 kondygnacje nadziemne), pow. użytk. 3204,47 m ² . Lokal nr 38 na 3 piętrze, trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka. Piwnica o pow. 1,62 m ²	„Obszar mieszkaniowy MM.CC” w strefie ochrony wartości kulturowych.	Wolnostojący budynek wielomieszkaniowy	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z udziałem w gruncie.	3 250,00 zł 233 236,00 zł
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Zarówie 13C lokal nr 7 KW LU1R/00036345/7	916/9 obręb 1	1097 m ² 54,20 m ²	Budynek wielorodzinny 18 lokalami mieszkalnymi o trzech kondygnacjach, pow. użytk. 1509,97 m ² . Lokal nr 7 na parterze, dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka. Piwnica o pow. 21,40 m ²	„Obszar mieszkaniowy MM.CC” w strefie ochrony wartości kulturowych	Wolnostojący budynek wielomieszkaniowy	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z udziałem w gruncie.	12 727,00 zł 242 102,00 zł
3.	Międzyrzec Podlaski ul. Kościelna 5 lokal nr 19 KW LU1R/00012064/9	308 obręb 2	445 m ² 37,11 m ²	Budynek 32 rodzinny o pięciu kondygnacjach (piwnica+4 kondygnacje nadziemne), pow. użytk. 1301,12 m ² . Lokal nr 19 na parterze, jeden pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka. Piwnica o pow. 4, m ²	„Obszar mieszkaniowy MM.CC” w strefie ochrony wartości kulturowych	Wolnostojący budynek wielomieszkaniowy	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z udziałem w gruncie.	3 117,00 zł 179 449,00 zł
4.	Międzyrzec Podlaski ul. Zarówie 13A lokal nr 13 KW LU1R/00031641/7	916/6, 916/7 obręb 1	1258 m ² 53,19 m ²	Budynek wielorodzinny z 18 lokalami mieszkalnymi o czterech kondygnacjach (piwnica+3 kondygnacje nadziemne), pow. użytk. 1595,88 m ² . Lokal nr 13 na parterze, dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc. Piwnica o pow. 17,14 m ²	„Obszar mieszkaniowy MM.CC” w strefie ochrony wartości kulturowych	Wolnostojący budynek wielomieszkaniowy	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z udziałem w gruncie.	11 783,00 zł 238 298,00 zł

Burmistrz Miasta
Paweł Łysanek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia