

ZARZĄDZENIE NR 51/11
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 14 czerwca 2011r.

w sprawie rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr V/41/11 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 lutego 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej zarządza m co następuje:

§ 1

Ustalam następujące warunki rozłożenia na raty ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Międzyrzec Podlaskim przy ulicy Radzyńskiej, oznaczonej w/g ewidencji gruntów w obrębie 3 jako działki gruntu Nr Nr 62/2, 62/13, 62/14, 62/12, 62/5, 62/6 o łącznej powierzchni 1,0457 ha wraz z udziałem 4/8 części w działkach gruntu Nr Nr 62/3, 62/7, 62/8 o łącznej powierzchni 0,3409 ha na rzecz użytkownika Pana (...) :

- a) cena sprzedaży rozłożona zostaje na 13 rat z których pierwsza rata w wysokości 91.328,00 zł netto płatna jest wraz z podatkiem VAT w wysokości 42.010,42 zł (naliczonym od kwoty 182.654,00 zł stanowiącej całość ceny sprzedaży) przed podpisaniem aktu notarialnego umowy przenoszącej własność nieruchomości, pozostałych 12 miesięcznych rat w kwocie 7.610,50 zł każda, płatnych jest wraz z oprocentowaniem w kolejnych miesiącach począwszy od miesiąca października 2011 roku do miesiąca września 2012 roku w terminach do ostatniego dnia roboczego danego miesiąca,
- b) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu spłaty danej raty; rata kapitałowo - odsetkowa składać się będzie z raty kapitałowej w kwocie 7.610,50 zł oraz odsetek obliczonych według wyżej opisanej stopy procentowej w stosunku rocznym od całej należności kapitałowej niespłaconej do dnia płatności danej raty,
- c) w przypadku niespłacenia w terminie którejkolwiek z rat kapitałowo – odsetkowych Gmina Miejska naliczy odsetki ustawowe od całej kwoty zadłużenia tj. wymaganej raty kapitałowej i raty odsetkowej,
- d) wierzytelność Gminy Miejskiej z tytułu niespłaconej pozostałej ceny sprzedaży prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego podlega zabezpieczeniu w postaci hipoteki umownej do kwoty 182.650,00 zł ustanowionej w akcie notarialnym kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na tej nieruchomości na koszt nabywcy. Nabywca zobowiązany jest dostarczyć Gminie Miejskiej wypis z księgi wieczystej urządzonej przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim dla zbywanej nieruchomości z ujawnioną hipoteką umowną w terminie 7 dni od daty uprawomocnienia się wpisu.

§ 2

Ustalam następujące warunki rozłożenia na raty ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Międzyrzec Podlaskim przy ulicy Radzyńskiej, oznaczonej w/g ewidencji gruntów w obrębie 3 jako działka gruntu Nr 62/4 o powierzchni 0,1372 ha wraz z udziałem 1/8 części w działkach gruntu Nr Nr 62/3, 62/7, 62/8 o łącznej

powierzchni 0,3409 ha na rzecz użytkownika Pana Dariusza Andrzeja Gyrczuka oraz Pana Jarosława Szewczaka – współników spółki cywilnej Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo – Handlowe „Hubar” w Radzynie Podlaskim:

- a) cena sprzedaży rozłożona zostaje na 13 rat z których pierwsza rata w wysokości 13.162,40 zł netto płatna jest wraz z podatkiem VAT w wysokości 6.054,52 zł (naliczonym od kwoty 26.324,00 zł stanowiącej całość ceny sprzedaży) przed podpisaniem aktu notarialnego umowy przenoszącej własność nieruchomości, pozostałych 12 miesięcznych rat w kwocie 1.096,80 zł każda, płatnych jest wraz z oprocentowaniem w kolejnych miesiącach począwszy od miesiąca października 2011 roku do miesiąca września 2012 roku w terminach do ostatniego dnia roboczego danego miesiąca,
- b) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu spłaty danej raty; rata kapitałowo - odsetkowa składać się będzie z raty kapitałowej w kwocie 1.096,80 zł oraz odsetek obliczonych według wyżej opisanej stopy procentowej w stosunku rocznym od całej należności kapitałowej niespłaconej do dnia płatności danej raty,
- c) w przypadku niespłacenia w terminie którejkolwiek z rat kapitałowo – odsetkowych Gmina Miejska naliczy odsetki ustawowe od całej kwoty zadłużenia tj. wymaganej raty kapitałowej i raty odsetkowej,
- d) wierzytelność Gminy Miejskiej z tytułu niespłaconej pozostałej ceny sprzedaży prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego podlega zabezpieczeniu w postaci hipoteki umownej do kwoty 26.320,00 zł ustanowionej w akcie notarialnym kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na tej nieruchomości na koszt nabywcy. Nabywca zobowiązany jest dostarczyć Gminie Miejskiej wypis z księgi wieczystej urządzonej przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim dla zbywanej nieruchomości z ujawnioną hipoteką umowną w terminie 7 dni od daty uprawomocnienia się wpisu.

§ 3

Ustalam następujące warunki rozłożenia na raty ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Międzyrzeczu Podlaskim przy ulicy Radzyńskiej, oznaczonej w/g ewidencji gruntów w obrębie 3 jako działki gruntu Nr Nr 62/9, 62/10 o łącznej powierzchni 0,1261 ha wraz z udziałem 2/8 części w działkach gruntu Nr Nr 62/3, 62/7, 62/8 o łącznej powierzchni 0,3409 ha na rzecz użytkownika Pana (...) :

- a) cena sprzedaży rozłożona zostaje na 13 rat z których pierwsza rata w wysokości 15.997,00 zł netto płatna jest wraz z podatkiem VAT w wysokości 7.358,39 zł (naliczonym od kwoty 31.993,00 zł stanowiącej całość ceny sprzedaży) przed podpisaniem aktu notarialnego umowy przenoszącej własność nieruchomości, pozostałych 12 miesięcznych rat w kwocie 1.333,00 zł każda, płatnych jest wraz z oprocentowaniem w kolejnych miesiącach począwszy od miesiąca października 2011 roku do miesiąca września 2012 roku w terminach do ostatniego dnia roboczego danego miesiąca,
- b) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu spłaty danej raty; rata kapitałowo - odsetkowa składać się będzie z raty kapitałowej w kwocie 1.333,00 zł oraz odsetek obliczonych według wyżej opisanej stopy procentowej w stosunku rocznym od całej należności kapitałowej niespłaconej do dnia płatności danej raty,
- c) w przypadku niespłacenia w terminie którejkolwiek z rat kapitałowo – odsetkowych Gmina Miejska naliczy odsetki ustawowe od całej kwoty zadłużenia tj. wymaganej raty kapitałowej i raty odsetkowej,

- d) wierzytelność Gminy Miejskiej z tytułu niespłaconej pozostałej ceny sprzedaży prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego podlega zabezpieczeniu w postaci hipoteki umownej do kwoty 31.990,00 zł ustanowionej w akcie notarialnym kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na tej nieruchomości na koszt nabywcy. Nabywca zobowiązany jest dostarczyć Gminie Miejskiej wypis z księgi wieczystej urządzonej przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim dla zbywanej nieruchomości z ujawnioną hipoteką umowną w terminie 7 dni od daty uprawomocnienia się wpisu.

§ 4

Ustalam następujące warunki rozłożenia na raty ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Międzyrzecu Podlaskim przy ulicy Radzyńskiej, oznaczonej w/g ewidencji gruntów w obrębie 3 jako działka gruntu Nr 62/11 o powierzchni 0,0696 ha wraz z udziałem 1/8 części w działkach gruntu Nr 62/3, 62/7, 62/8 o łącznej powierzchni 0,3409 ha na rzecz użytkownika Pana (...)

- a) cena sprzedaży rozłożona zostaje na 13 rat z których pierwsza rata w wysokości 8.502,00 zł netto płatna jest wraz z podatkiem VAT w wysokości 3.910,92 zł (naliczonym od kwoty 17.004,00 zł stanowiącej całość ceny sprzedaży) przed podpisaniem aktu notarialnego umowy przenoszącej własność nieruchomości, pozostałych 12 miesięcznych rat w kwocie 708,50 zł każda, płatnych jest wraz z oprocentowaniem w kolejnych miesiącach począwszy od miesiąca października 2011 roku do miesiąca września 2012 roku w terminach do ostatniego dnia roboczego danego miesiąca,
- b) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu spłaty danej raty; rata kapitałowo - odsetkowa składać się będzie z raty kapitałowej w kwocie 708,50 zł oraz odsetek obliczonych według wyżej opisanej stopy procentowej w stosunku rocznym od całej należności kapitałowej niespłaconej do dnia płatności danej raty,
- c) w przypadku niespłacenia w terminie którejkolwiek z rat kapitałowo – odsetkowych Gmina Miejska naliczy odsetki ustawowe od całej kwoty zadłużenia tj. wymaganej raty kapitałowej i raty odsetkowej,
- d) wierzytelność Gminy Miejskiej z tytułu niespłaconej pozostałej ceny sprzedaży prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego podlega zabezpieczeniu w postaci hipoteki umownej do kwoty 17.000,00 zł ustanowionej w akcie notarialnym kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na tej nieruchomości na koszt nabywcy. Nabywca zobowiązany jest dostarczyć Gminie Miejskiej wypis z księgi wieczystej urządzonej przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim dla zbywanej nieruchomości z ujawnioną hipoteką umowną w terminie 7 dni od daty uprawomocnienia się wpisu.

§ 5

Przewiduje się możliwość jednorazowej zapłaty całej ceny sprzedaży poszczególnych nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.