

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej**

Lp	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Termin rozpoczęcia i zakończenia zabudowy	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Cena gruntu	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	m.Międzyrzec Podlaski obręb 2 w pobliżu ul. Nadbrzeżnej KW LU1R/00070789/1; KW LU1R/00068277/2	585/1 586/1 587/1 588/1 589/1 590/1	2154 m ²	Nieruchomość niezabudowana, położona w pobliżu drogi utwardzonej uzbrojonej w energię elektryczną, telefon, wodociąg, kanalizację sanitarną, sieć ciepłowniczą. Przy sprzedaży nieruchomości obciążona zostanie nieodpłatne służebnościami przesyłu w pasie o szer. po 2 m od osi przewodów i skraju urządzeń na rzecz aktualnych właścicieli urządzeń sieci kanalizacyjnej i ciepłowniczej w celu zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów istniejących urządzeń, z zakazem wykonywania jakichkolwiek inwestycji bez wcześniejszych uzgodnień odpowiednio z właścicielami tych urządzeń.	Nieruchomość jest położona na "Obszarze Miejskiej Zieleni Publicznej" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny o dostępności ograniczonej: zieleń łęgową nieurządzoną i zieleń towarzysząca ciekom wodnym (A 65 ZŁ); ponadto działka Nr 585/1 leży w niewielkiej części na terenie przeznaczonym pod "Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (A 58 MM.CC). Nieruchomość znajduje się w strefie wymagającej szczególnej ochrony wyjątkowych wartości kulturowych "SK-I" oraz strefie "SC-I" obszar centrum historycznego.		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem działki 45/5		Cena nieruchomości 71600,00 zł*	

* Cena sprzedaży powiększona zostanie o 23% podatek VAT.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia