

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonych do zbycia

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość położoną w obrębie 3 m. Międzyrzec Podlaski przy ul. Radzyńskiej 2, oznaczoną numerem działki 63/4 o pow. 0,1109 ha dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr LU1R/00022214/9, która jest zabudowana jednopiętrowym, murowanym, częściowo podpiwniczonym budynkiem o powierzchni użytkowej 217,60 m² w którego skład wchodzi:

1. lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 48,80 m² składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, usytuowany na 1 piętrze budynku, wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 10,00 m²;
2. lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 48,90 m² składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, usytuowany na 1 piętrze budynku, wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 9,70 m²;
3. lokal użytkowy o pow. 100,20 m² usytuowany na parterze budynku.

Nieruchomość obciążona jest umowami najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego (gabinet weterynarii) oraz lokalu mieszkalnego.

Wchodzący w skład nieruchomości lokal mieszkalny nr 1 obciążony umową najmu może być wyodrębniony jako samodzielny lokal mieszkalny w przypadku skorzystania przez jego najemcę z pierwszeństwa w jego nabyciu.

Uzbrojenie techniczne nieruchomości: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna oraz telefoniczna.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie wyznaczonym pod „Obszar Usług Centralnych Komercyjnych” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje i zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych, obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii i rzemiosła oraz obiekty turystyki i usługi łączności (symbol planu B 46 UC).

Cena nieruchomości – zabudowanej działki nr 63/4 ustalona na podstawie wyceny wynosi 238 300,00 zł natomiast wartość wchodzącej w jej skład nieruchomości lokalowej nr 1 wraz z udziałem w gruncie wynosi 53 116,00 zł. Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.

Dojazd do nieruchomości zapewniony zostanie poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i Przechodu w pasie o szerokości 4 m wzdłuż północno wschodniej granicy działki 63/4 z działką nr 63/3.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia