

ZARZĄDZENIE NR 369/17
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 5 stycznia 2017 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej
Międzyrzec Podlaski przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147) z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem nieruchomości – lokali użytkowych wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem miejsca postojowego w lokalu użytkowym, wymienionego w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości - lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości opłat
		Pow. działki gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Warszawska 29 działka Nr 306 KW LU1R/00008757/3	68,68 m ²	Lokal użytkowy nr 4 o pow. użyt. 68,68 m ² usytuowany na parterze budynku wyposażonego w energię elektryczną, wodę, kanalizację, c.o. Z lokalem związany jest grunt o pow. 23 m ² stanowiący część działki Nr 306 na której usytuowany jest budynek.	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-I" i w strefie centrum historycznego miasta "SC-I"	Oddanie w najem na czas nieoznaczony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	1000,00 zł puls podatek w/w VAT 23% miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry, w czynsz z tytułu najmu wliczona jest opłata za centralne ogrzewanie. Najemca będzie ponosił inne opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.	wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny w oparciu o dwa wskaźniki waloryzacyjne: w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS oraz o wskaźnik zmiany wartości kosztów centralnego ogrzewania budynku, w którym usytuowany jest lokal, ustalonych w oparciu o rozliczenie kosztów ogrzewania przez administratora budynku po zakończeniu każdego roku kalendarzowego
		466 m ²					

<p>m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Warszawska 33A działka Nr 309 KW LU1R/00010197/6</p>	<p>119,19 m²</p>	<p>Lokal użytkowy o pow. użyt. 119,19 m² usytuowany w budynku wyposażonym w energię elektryczną, wodę, kanalizację, c.o. Lokal przeznaczony jest na cele infrastruktury technicznej, zajmowany jest przez urządzenie wymiennikowni ciepła. Z lokalem związany jest grunt o pow. 32 m² stanowiący części działki oznaczonej numerem 309 na której usytuowany jest budynek w którym lokal ten się znajduje.</p>	<p>„Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (symbol planu A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-I” i w strefie centrum historycznego miasta „SC-I”.</p>	<p>Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat</p>	<p>184,42 zł plus 23% VAT, płatny miesięcznie do dnia 10-tego każdego miesiąca z góry; najemca będzie ponosił wszelkie opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.</p>	<p>wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS</p>
<p>m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Zarówie 13A działki Nr Nr 916/6, 916/7 KW LU1R/00036347/1</p>	<p>45,96 m²</p>	<p>Lokal użytkowy o pow. użyt. 45,96 m² usytuowany w budynku wyposażonym w energię elektryczną, wodę, kanalizację, c.o. Lokal przeznaczony jest na cele infrastruktury technicznej, zajmowany jest przez urządzenie wymiennikowni ciepła. Z lokalem związany jest grunt o pow. 36 m² stanowiący części działek oznaczonych numerami 916/6, 916/7 na których usytuowany jest budynek w którym lokal ten się znajduje.</p>	<p>„Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (symbol planu A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-I” i w strefie centrum historycznego miasta „SC-I”.</p>	<p>Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat</p>	<p>104,76 zł plus 23% VAT, płatny miesięcznie do dnia 10-tego każdego miesiąca z góry; najemca będzie ponosił wszelkie opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.</p>	<p>wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości - miejsca postojowego w lokalu użytkowym, przeznaczzonego do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. miejsca postojowego		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości opłat
		Pow. działki	gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Warszawska 33A działka Nr 301/8 KW LU1R/00012065/6	21,90 m ²	443 m ²	Miejsce postojowe o pow. użyt. 21,90 m ² usytuowane w lokalu użytkowym - garażu wielostanowiskowym wyposażonym w energię elektryczną. Z miejscem postojowym związany jest grunt o pow. 22 m ² stanowiący część działki Nr 301/8 na której usytuowany jest budynek w którym znajduje się garaż.	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-I" i w strefie centrum historycznego miasta "SC-I"	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat	27,91 zł puls podatek VAT do dnia 10-go każdego miesiąca z góry. Niejemca ponosi wszelkie opłaty eksploatacyjne oraz podatki i opłaty lokalne związane z przedmiotem najmu. W czynsz z tytułu najmu wliczona jest opłata za energię elektryczną.	wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny w oparciu o dwa wskaźniki waloryzacyjne: w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS oraz o wskaźnik zmiany wartości kosztów energii elektrycznej lokalu (garażu wielostanowiskowego) w którym usytuowane jest miejsce postojowe, ustalonych w oparciu o rozliczenie kosztów energii elektrycznej przez administratora budynku po zakończeniu każdego roku kalendarzowego

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia