

**ZARZĄDZENIE NR 370/17**  
**Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 5 stycznia 2017 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

Zbigniew Kot



W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI /DZIAŁKI/ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC PODLASKI PRZEZNACZONEJ  
DO PRZEKAZANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Termin rozpoczęcia i zakończenia zabudowy	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia *	Cena gruntu	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłaty
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego KW LUIR/00021062/1	działka Nr 1268/8	0,0360 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze utwardzonej asfaltem uzbrojonej w energię elektryczną, kanalizację, wodę, telefon, sieć ciepłowniczą, gaz.	Nieruchomość leży na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta pod „Obszar Mieszkalniowy MW” z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z budownictwem mieszkaniowym /symbol planu A 44 MW/.	-	Przekazanie w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 20.01.2087 rok w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki Nr 1268/17 będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzyrzeczu Podlaskim	Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 2.882,55 zł tj. 15% ceny gruntu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowią 1% ceny gruntu i płatne są w terminach do dnia 31 marca każdego roku.	Cena gruntu 19.217,00 zł.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana na skutek zmiany jej wartości nie częściej niż raz na 3 lata.

\* do opłat doliczony zostanie 23% podatek VAT

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147) mogą składać wnioski do dnia .....