

ZARZĄDZENIE NR 432/17
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 25 kwietnia 2017 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem oraz w poddzierżawę

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem nieruchomości – lokalu użytkowego, wymienionego w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w poddzierżawę stanowiska handlowego w budynku na targowisku przy ul. Zarówie 22B, wymienionego w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczzonego do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. lokalu		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości opłat
		Pow. działki	gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Jana Nassuta 7 działki Nr 1417, 320 KW LU1R/00012066/3	140,00 m ² puls pomieszczenie przynależne - piwnica 65,70 m ²	466 m ²	Lokal użytkowy o pow. użyt. 140 m ² z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 65,70 m ² usytuowany w budynku wyposażonym w energię elektryczną, wodę, kanalizację, c.o. Z lokalem związany jest grunt o pow. 63 m ² stanowiący część działek Nr 1417, 320 na których usytuowany jest budynek w którym lokal ten się znajduje. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciągliwej dla otoczenia zgodnej z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.	„Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (symbol planu A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-1” i w strefie centrum historycznego miasta „SC-1”.	ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony	2.500,00 zł puls podatek VAT 23% miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry. W czynsz z tytułu najmu wliczona jest opłata za centralne ogrzewanie, wodę i ścieki. Najemca będzie ponosił inne opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS

Wykaz nieruchomości - stanowiska handlowego przeznaczonych do oddania w poddzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia stanowiąca	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości opłat
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Zarówie 22B działka Nr 1139/1	16,27 m ²	Stanowisko handlowe Nr 2 o pow. użyt. 16,27 m ² znajdujące się w parterowym budynku handlowym usytuowanym na terenie Targowiska "Mój Rynek" przy ul. Zarówie w Międzyrzec Podlaskim, stanowiącym fragment działki ewid. Nr 1139/1 będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKS Sp. z o.o., a Miasto Międzyrzec Podlaski dysponuje przedmiotowym gruntem w ramach umowy dzierżawy. Budynek stanowi nakłady Miasta i wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną z grzejnikami elektrycznymi. Stanowisko handlowe Nr 2 przeznaczone jest wyłącznie do sprzedaży ryb i przetworów rybnych. Poddzierżawca będzie miał prawo do korzystania łącznie z poddzierżawcą stanowiska handlowego Nr 1 z pomieszczeń sanitarnych i socjalnych o pow. 14,03 m ² .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Usług Publicznych i Usług Komunikacji (symbol planu A 57 UP/K).	ustny przetarg nieograniczony na oddanie w poddzierżawę na okres do dnia 30.11.2018 rok z przeznaczeniem wyłącznie do sprzedaży ryb i przetworów rybnych	215.00 zł puls podatek VAT 23% miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry. Poddzierżawca stanowiska Nr 2 ponosił będzie połowę wszelkich opłat związanych z eksploatacją obu stanowisk i części sanitarnej i socjalnej oraz należne podatki i opłaty lokalne związane z przedmiotem umowy.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia