

ZARZĄDZENIE NR 450/17
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 31 maja 2017 roku

w sprawie ustalenia warunków oddania w najem nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku poz. 446 ze zm.) w związku z § 4, § 49 ust.1 i 3 załącznika do uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007r. Nr 108, poz. 2216 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam następujące warunki oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat pomieszczeń w budynku przy ul. Warszawskiej 189 usytuowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 2 numerem 1448 stanowiącej cmentarz komunalny. Pomieszczenia oznaczone są na kopii rzutu przyziemia budynku stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia jako pomieszczenia: dyżurka, pomieszczenie socjalne, wiatrołap, korytarz i wc o łącznej powierzchni 20,4 m²:
 - a) najem nastąpi z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową obejmującą sprzedaż zniczy, kwiatów i innych akcesoriów związanych z utrzymaniem i konserwacją nagrobków oraz działalność usługową w tym zakresie;
 - b) wysokość ceny wywoławczej stanowiącej miesięczny czynsz z tytułu najmu ustalam na kwotę 200,00 zł netto,
 - c) wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych po opublikowaniu tego wskaźnika przez Prezesa GUS z mocą od 1 stycznia danego roku,
 - d) czynsz płatny będzie miesięcznie do dnia 10-tego każdego miesiąca z góry,
 - e) wadium w wysokości 200,00 zł winno być wpłacone na konto Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski,
 - f) najemca ponosił będzie wszelkie opłaty eksploatacyjne związane z najmem pomieszczeń. W czynsz z tytułu najmu wliczone są opłaty za wodę i ścieki.
2. Ustalenie najemcy nastąpi w trybie ustnego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z regulaminem przeprowadzania przetargów na najem - dzierżawę lokali użytkowych stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski zatwierdzonym moim Zarządzeniem Nr 117/11 z dnia 31 października 2011 roku.
3. Przetarg przeprowadzi komisja powołana moim zarządzeniem Nr 95/15 z dnia 1 lipca 2015 roku w sprawie powołania komisji do przeprowadzania przetargów na oddanie nieruchomości – lokali użytkowych będących własnością Miasta Międzyrzec Podlaski w najem – dzierżawę.

§ 2

1. Ustalony w wyniku przetargu najemca zobowiązany będzie do instalacji własnym kosztem i staraniem grzejników elektrycznych celem zapewnienia ogrzewania pomieszczeń.

2. Z chwilą wygaśnięcia umowy najmu lub wypowiedzenia umowy przez Miasto rozliczenie poniesionych nakładów nastąpi w drodze odrębnej umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy z winy lub na wniosek najemcy poniesione nakłady nie będą podlegały zwrotowi.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

