

ZARZĄDZENIE NR 451/17
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 31 maja 2017 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem nieruchomości - lokali użytkowych wymienionych w wykazie, stanowiącym załączniki Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości - lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow.		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości opłat
		lokalu	działki gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 Plac Jana Pawła II 3 działka Nr 219 KW LU1R/00012065/6	59,60 m ²		Lokal użytkowy nr 2 o pow. użyt. 59,60 m ² usytuowany na parterze budynku wyposażonego w energię elektryczną, wodę, kanalizację, c.o. Z lokalem związany jest grunt o pow. 103 m ² stanowiący część działki Nr 219 na której usytuowany jest budynek.	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-I" i w strefie centrum historycznego miasta "SC-I"	Oddanie w najem na czas nieoznaczony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	1.500,00 zł puls podatek VAT 23% miesięcznie każdego miesiąca z góry. W czynsz z tytułu najmu wliczona jest opłata za centralne ogrzewanie. Najemca będzie ponosił inne opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS
2	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Warszawska 189 działka Nr 1448 KW LU1R/00042063/1	20,40 m ²	5,0662 ha	Pomieszczenia o łącznej pow. użyt. 20,40 m ² usytuowane na parterze budynku wyposażonego w energię elektryczną, wodę z hydroforu, na cmentarzu komunalnym przy ul. Warszawskiej.	Teren cmentarza czynnego w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczonymi na potrzeby cmentarza (symbol planu Az 9 ZC).	Oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	200,00 zł puls podatek VAT 23% miesięcznie każdego miesiąca z góry. Najemca będzie ponosił opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanymi pomieszczeniami.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS

3 m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Zarówie 13A działki Nr 916/6, 916/7 KW LU1R/00036347/1	22,96 m ²	Lokal użytkowy (garaż) o pow. użyt. 22,96 m ² usytuowany w budynku wyposażonym w energię elektryczną, wodę, kanalizację, c.o. Lokal przeznaczony jest na garazowanie pojazdu w garażu jednostronowym. Z lokalem związany jest grunt o pow. 18 m ² stanowiący część działek oznaczonych numerami 916/6, 916/7 na których usytuowany jest budynek w którym lokal ten się znajduje.	„Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (symbol planu A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-1” i w strefie centrum historycznego miasta „SC-1”.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku	65,73 zł plus 23%, płatny miesięcznie do dnia 10-tego każdego miesiąca z góry, najemca będzie ponosił inne opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS
	1258 m ²					

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot