

ZARZĄDZENIE NR 496/17
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 5 października 2017 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej
Międzyrzec Podlaski przeznaczonych do oddania w najem i w dzierżawę

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz.2147 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem nieruchomości – lokali użytkowych wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykazy, o którym mowa w § 1 i w § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski oraz publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

**Wykaz nieruchomości - lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem
w drodze bezprzetargowej**

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia lokalu | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania | Forma oddania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy Termin wnoszenia opłat | Warunki zmiany wysokości opłat |
|----|--|--------------------------------|--|--|--|--|--|
| | | Powierzchnia działki gruntu | | | | | |
| 1 | m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Lubelska 27 działka Nr 175/1 KW LU1R/00070877/5 | 25,3 m ² | Lokal użytkowy nr 2 o pow. użyt. 25,3 m ² usytuowany na parterze budynku wyposażonego w energię elektryczną, wodę, kanalizację i centralne ogrzewanie. Z lokalem związany jest grunt o pow. 29 m ² stanowiący część działki Nr 175/1 na której usytuowany jest budynek. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia zgodnej z planem zagospodarowania przestrzennego miasta. | "Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (A 62 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-1" | Oddanie w najem od dnia 01.11.2017r. na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej zgodnie z § 51 ust. 1 załącznika do uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski | 447,11 zł plus podatek VAT 23% miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry, najemca będzie ponosił inne opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem. W czynsz z tytułu najmu wliczona jest opłata za centralne ogrzewanie. | Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS oraz o wskaźnik zmiany wartości kosztów centralnego ogrzewania |
| | | 310 m ² | | | | | |

| | | | | | | |
|---|------------------------|--|---|--|--|--|
| <p>2 m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Mała działka Nr 79/1 KW LU1R/00012065/6</p> | <p>6 m²</p> | <p>Lokal użytkowy (pomieszczenie gospodarcze) o pow. użyt. 6 m² usytuowany w murowanym budynku gospodarczym przy ul. Małej. Lokal przeznaczony jest na komórkę nie związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej.</p> | <p>"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-I" i w strefie centrum historycznego miasta "SC-I"</p> | <p>Oddanie w najem na cz. oznaczony do trzech lat w drodze bezprzetargowej zgodnie z § 51 ust. 1 załącznika do uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski</p> | <p>13,80 zł plus podatek VAT 23% miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry, najemca będzie ponosił opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.</p> | <p>Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS</p> |
| <p>953 m²</p> | | | | | | |

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia | Opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub w najem | Przeznaczenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w planie miejscowym i sposób zagospodarowania | Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności | Zasady aktualizacji czynszu | Uwagi |
|----|--|--------------------|---|--|--|--|---|
| 1 | m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Balladyny działka Nr 1252/21 KW LU1R/00033743/6 | 564 m ² | Grunt niezabudowany związany z zabudową mieszkaniową - bez prawa do jakiegokolwiek zabudowy | Obszar "MW" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (9 MW) | 141,12 zł + VAT rocznie, płatny w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy | W przypadku dzierżawy wieloletniej wysokość czynszu za lata następne będzie ulegać zmianie zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu na dany rok | Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 31.10.17 r. |

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot