

**ZARZĄDZENIE NR 67/15**  
**Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 7 maja 2015 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej  
Międzyrzec Podlaski przeznaczonych do oddania w dzierżawę i w najem

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m**  
co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem nieruchomości – lokalu użytkowego wymienionego w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykazy, o którym mowa w § 1 i w § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

  
**Zbigniew Kot**

**Wykaz nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczzonego do oddania w najem na czas nieoznaczony**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości opłat
		Pow. działki gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb II Plac Jana Pawła II 3 działka Nr 219 KW LU1R/00012065/6	15,40 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy nr 4 o pow. użyt. 15,40 m <sup>2</sup> usytuowany na parterze budynku wyposażonego w energię elektryczną, wodę, kanalizację, c.o. Z lokalem związany jest grunt o pow. 27 m <sup>2</sup> stanowiący część działki Nr 219 na której usytuowany jest budynek.	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-I" i w strefie centrum historycznego miasta "SC-I"	Oddanie w najem na czas nieoznaczony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	320,00 zł puls podatek VAT 23% miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry, najemca będzie ponosił inne opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.	wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

**BURMISTRZ MIASTA**

Zbigniew Kot

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia całej działki gruntu	Opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. termin płatności 2 tygodnie od daty zawarcia umowy lub w ratach ustalonych w umowie	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb III ul. Lubelska działka Nr 309 KW LU1R/00022214/9	2853 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)	W części na "Obszarze Mieszkaniowym MM" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi temu budownictwu (B 6 MM) w części na "Obszarze Usług Publicznych - wydzielonych" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury, obiekty sakralne, obiekty administracji publicznej i inne usługi publiczne (B 5 UP) oraz w części na "Obszarze Miejskiej Zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m.in. zielenią ogólną nieurządzoną i zielenią towarzyszącą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieków) (B 4 ZŁ)	42,80 zł rocznie	W przypadku dzierżaw wieloletnich wysokość czynszu za lata następne będzie ulegała zmianie zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu na dany rok.	
2	m. Międzyrzec Podlaski obręb III ul. Lubelska działka Nr 311 KW LU1R/00022214/9	1782 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)		26,73 zł rocznie	jw.	

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

**BURMISTRZ MIASTA**

Zbigniew Kot