

ZARZĄDZENIE NR 132/15
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 16 września 2015 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr XLI/353/09 z dnia 30 września 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego oraz Nr VII/51/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości, uchwały Nr X/88/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 1 czerwca 2007 roku zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości, Nr IX/61/11 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 29 kwietnia 2011 roku w sprawie zmiany w uchwale dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości i uchwały Nr XLIV/368/14 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 31 marca 2014 r. (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz.1763) w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski na rzecz najemców zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia wymienionych w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU
/na rzecz dotychczasowych najemców lokali/

Lp.	Adres nieruchomości oznaczenie lokalu Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości Pow. lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Rodzaj Zabudowy	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste	Wartość gruntu (udziału) Wartość lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
		3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Warszawska 33A lokal nr 8 KW LUIR/00010197/6	309 obręb 2	867 m ² 57,00 m ²	Budynek 59 rodzinny o sześciu kondygnacjach (piwnic+5 kondygnacji nadziemnych), pow. użytk. 3204,47 m ² . Lokal nr 8 na 3 piętrze, cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc. Piwnica o pow. 3,83 m ²	„Obszar mieszkalniowy MM.CC” w strefie ochrony wartości kulturowych.	Wolnostojący budynek wielomieszkaniowy	Sprzedaz w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.	1 607,00 zł 130 243,00 zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu opłaty roczne 1% wartości gruntu w danym roku
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Zarowie 13E lokal nr 12 KW LUIR/00036343/3	916/1 obręb 1	1399 m ² 65,66 m ²	Budynek 18 rodzinny o czterech kondygnacjach (piwnic+3 kondygnacje nadziemne), pow. użytk. 1523,54 m ² . Lokal nr 12 na 2 piętrze, trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc. Piwnica o pow. 16,90 m ²	„Obszar mieszkalniowy MM.CC” w strefie ochrony wartości kulturowych.	Wolnostojący budynek wielomieszkaniowy	Sprzedaz w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.	7 900,00 zł 142 289,00 zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu opłaty roczne 1% wartości gruntu w danym roku
3.	Międzyrzec Podlaski ul. Zarowie 13A lokal nr 16 KW LUIR/00036347/1	916/6 916/7 obręb 1	1258 m ² 66,00 m ²	Budynek 18 rodzinny o czterech kondygnacjach (piwnic+3 kondygnacje nadziemne), pow. użytk. 1595,88 m ² . Lokal nr 16 na 1 piętrze, trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc. Piwnica o pow. 17,14 m ²	„Obszar mieszkalniowy MM.CC” w strefie ochrony wartości kulturowych.	Wolnostojący budynek wielomieszkaniowy	Sprzedaz w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.	6 852,00 zł 151 182,00 zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu opłaty roczne 1% wartości gruntu w danym roku

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Termin rozpoczęcia budowy	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Wartość Nieruchomości	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłaty
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Zahajkowska obręb 4 KW LUJ1R/00043359/0	489/11 486/12	0,1075 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu ulicy Zahajkowskiej. Dostęp do ulicy Zahajkowskiej przez drogę dojazdową - działki nr 374/1, nr 485/6 i nr 489/3. Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego: elektrycznej, wodociągowej, telefonicznej oraz kanalizacji sanitarnej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod zabudowę przeznaczoną dla potrzeb mieszkalnictwa letniskowego o maksymalnej wysokości budynków 9 m do najwyższego elementu konstrukcji budynku (symbol 201 ML).	—	Sprzedaż w drodze usunego przetargu nieograniczonego.	—	46 000,00 zł*	—
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Zahajkowska obręb 4 KW LUJ1R/00043359/0	489/13 486/14	0,1082 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu ulicy Zahajkowskiej. Dostęp do ulicy Zahajkowskiej przez drogę dojazdową - działki nr 374/1, nr 485/6 i nr 489/3. Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego: elektrycznej, wodociągowej, telefonicznej oraz kanalizacji sanitarnej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod zabudowę przeznaczoną dla potrzeb mieszkalnictwa letniskowego o maksymalnej wysokości budynków 9 m do najwyższego elementu konstrukcji budynku (symbol 201 ML).	—	Sprzedaż w drodze usunego przetargu nieograniczonego.	—	46 300,00 zł*	—
3.	Międzyrzec Podlaski ul. Zahajkowska obręb 4 KW LUJ1R/00043359/0	489/14 486/15	0,1087 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu ulicy Zahajkowskiej. Dostęp do ulicy Zahajkowskiej przez drogę dojazdową - działki nr 374/1, nr 485/6 i nr 489/3. Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego: elektrycznej, wodociągowej, telefonicznej oraz kanalizacji sanitarnej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod zabudowę przeznaczoną dla potrzeb mieszkalnictwa letniskowego o maksymalnej wysokości budynków 9 m do najwyższego elementu konstrukcji budynku (symbol 201 ML).	—	Sprzedaż w drodze usunego przetargu nieograniczonego.	—	46 500,00 zł*	—

* do ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
Osoby, którym przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia