

ZARZĄDZENIE Nr I/198/2004
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 09 grudnia 2004 roku.

w sprawie ustalenia wysokości opłat na 2005 rok za wydzierżawienie gruntów stanowiących zasób gruntów mienia komunalnego, położonych na terenie miasta Międzyrzec Podlaskiego

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz.1806 z 2003 r. Nr 80, poz.717) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Ustalam wysokości opłat za wydzierżawienie gruntów komunalnych w Międzyrzec Podlaskim w następujący sposób:

1. Za grunty związane z zabudową mieszkaniową wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym zależy od powierzchni gruntu dzierżawionego i wynosi
 - 1a. za grunt o powierzchni do 50 m² wysokość czynszu dzierżawnego wynosi kwotę – **0,69 zł** plus 22% podatku VAT za 1m² powierzchni.
 - 1b. za grunt o powierzchni od 50 m² do 150 m² wysokość czynszu dzierżawnego wynosi kwotę – **0,35 zł** plus 22% podatku VAT za 1 m² powierzchni.
 - 1c. za grunt o powierzchni powyżej 150 m² do powierzchni 400 m² w obrębie działki wysokość czynszu dzierżawnego wynosi kwotę **0,25 zł** plus 22% podatku VAT za 1m² powierzchni
i za pozostałą powierzchnię w obrębie działki wysokość czynszu dzierżawnego wynosi kwotę – **0,05 zł** plus 22% podatku VAT za 1 m² powierzchni.
2. Za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na cele upraw rolnych /ogrodniczych/ wysokość czynszu dzierżawnego wynosi – w stosunku rocznym:
 - za 1 m² gruntu o powierzchni do 1000 m² kwotę – **0,04 zł.**
 - za 10 m² gruntu o powierzchni od 1000 m² do 3000 m² kwotę – **0,12 zł.**
 - za 10 m² gruntu o powierzchni powyżej 3000 m² kwotę – **0,07 zł.**
- 2a. Zwalniam z opłaty za wydzierżawienie gruntów komunalnych stanowiących „odłogi”.
- 2b. Zwalniam z opłat rolników za wydzierżawienie gruntów komunalnych stanowiących użytki rolne klasy V i VI, nieużytki, wody i rowy.
- 2c. Zwalniam z opłaty za wydzierżawianie gruntów komunalnych położonych w obrębie V ewidencji gruntów.

3. Za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na działalność handlową:
 - 3a. Za 1 m² gruntu na terenie położonym między ulicami Warszawską – Kościelną – Jatkową - Jana Nassuta wysokość czynszu dzierżawnego pod zabudowę wynosi – **5,30 zł** plus 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym oraz – **1,28 zł** plus 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym za 1 m² gruntu przyległego do budowli.
 - 3b. Za 1 m² gruntu z przeznaczeniem na działalność handlową na terenie targowiska miejskiego przy ul. Zarówie wysokość czynszu dzierżawnego wynosi – **5,41 zł** plus 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym.
 - 3c. Za 1 m² gruntu na terenie nie określonym w pkt 3a wysokość czynszu dzierżawnego pod zabudowę wynosi – **4,05 zł** plus 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym oraz **0,52 zł** plus 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym za 1 m² gruntu przyległego do budowli.
4. Za 1 m² gruntu z przeznaczeniem na działalność usługową wysokość czynszu dzierżawnego wynosi kwotę – **1,39 zł** plus 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym.
5. Wysokość stawek czynszu z przeznaczeniem na cele imprez widowiskowo - rozrywkowych i na ustawienie reklam ustalał będzie Burmistrz Miasta w drodze negocjacji.
6. Wysokość stawek czynszu z przeznaczeniem na działalność produkcyjno-przemysłową będzie ustalana przez Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski w drodze negocjacji z wnioskodawcą.
7. Stawkę określoną w pkt 1 obniża się o 30% dla emerytów i rencistów którzy posiadają wyłącznie niezarobkowe źródło utrzymania.
8. Za 1 m² gruntu z przeznaczeniem pod garaże wysokość czynszu dzierżawnego wynosi kwotę – **0,75 zł** plus 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym.
9. Wysokość czynszu z tytułu najmu pomieszczeń przeznaczonych na garaże w budynku położonym w Międzyrzec Podlaskim przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego wynosi kwotę – **29,94 zł** plus 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym.
Wysokość czynszu dzierżawnego za inne garaże będące własnością Miasta ustalana będzie w drodze negocjacji z Burmistrzem Miasta Międzyrzec Podlaski.
10. Wysokość wynagrodzenia na 2005r. za korzystanie w określone dni tygodnia tj. w poniedziałki i wtorki z terenu parkingu na zwirowni wynosi kwotę **244,79 zł** plus 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2005 roku.