

ZARZĄDZENIE NR 477/14
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 27 lutego 2014 roku

w sprawie ustalenia warunków wydzierżawienia nieruchomości będącej własnością
Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/319/13 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 29 października 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie terenu w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam następujące warunki wydzierżawienia na okres 10 lat terenu o pow. 320 m² stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 1 numerem 1149/1, położonej przy ul. Brzeskiej 47 w Międzyrzecu Podlaskim.
 - a) dzierżawa nastąpi z przeznaczeniem na działalność usługowo – handlową, z prawem do utwardzenia kruszywem lub kostką brukową oraz możliwością zabudowy tymczasowym obiektem budowlanym nietrwale związanym z gruntem zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - b) wysokość ceny wywoławczej stanowiącej czynsz z tytułu dzierżawy za okres całego 2014 roku ustalam na kwotę 2.350,00 zł netto,
 - c) wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych po opublikowaniu tego wskaźnika przez Prezesa GUS z mocą od 1 stycznia danego roku,
 - d) wadium ustalam na kwotę 200,00 zł.,
 - e) wysokość minimalnego postąpienia ustalam na kwotę 25,00 zł.
2. Ustalenie dzierżawcy nastąpi w trybie ustnego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z regulaminem przeprowadzania przetargów na najem - dzierżawę nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski zatwierdzonym moim Zarządzeniem Nr 361/13 z dnia 28 maja 2013 roku.
3. Przetarg przeprowadzi komisja powołana moim zarządzeniem Nr 181/08 z dnia 1 marca 2008 roku w sprawie powołania komisji do przeprowadzania przetargów na oddanie w dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski zmienionym zarządzeniem Nr 151/12 z dnia 18 stycznia 2012 roku.

§ 2

Ustalony w wyniku przetargu dzierżawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostępnienia wydzierżawianego terenu każdorazowo w chwili wystąpienia awarii, bądź

też stwierdzenia konieczności przebudowy lub remontu przebiegających przez ten teren sieci urządzeń infrastruktury technicznej: kanalizacyjnej, deszczowej i wodociągowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.