

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC PODLASKI

NA DZIEŃ 31.12.2013r.

CZEŚĆ OPISOWA

Wartość posiadanego przez Miasto Międzyrzec Podlaski majątku trwałego na dzień 31.12.2013 roku zorganizowanego w jednostkach organizacyjnych wynosiła 65 059 673,86zł., wartość posiadanego wyposażenia – przedmiotów nietrwających 3 314 936,91zł., a wartości niematerialne i prawne stanowiły – 311 568,63zł. W 2013 r. uzyskano dochód z majątku Miasta w kwocie – 757 548,59zł., w tym ze sprzedaży mienia w kwocie 582 009,39zł.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2013 r. posiadało 100% udziałów w dwóch jednoosobowych spółkach prawa handlowego:

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim, w której wartość udziałów wynosiła – 18 360 000,00 zł, liczba udziałów – 3672,
2. Agencja Rozwoju Międzyrzecza „ARM” Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim, w której wartość udziałów wynosiła – 91 532,00 zł., liczba udziałów – 100.

Na mienie Miasta składa się mienie:

- jednostek organizacyjnych: Zespołu Placówek Oświatowych Nr1 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr1, Gimnazjum Nr1 i Przedszkola Nr2), Zespołu Placówek Oświatowych Nr2 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 2, Gimnazjum Nr 2 i Przedszkola Nr 4), Zespołu Placówek Oświatowych Nr 3 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr3, Gimnazjum Nr 3 i Przedszkola Nr 3), Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego i Urzędu Miasta,
- mieszkaniowy zasób gminy obejmujący 351 lokali mieszkalnych w tym 132 lokale socjalne. Gminnym zasobem mieszkaniowym oraz lokalami użytkowymi administruje Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzecu Podl. Z wyznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych pozostało 116 lokali.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2013 r. dysponowało prawem własności gruntów o pow. 368,3 ha oraz posiadało grunty (bez tytułu własności) o pow. 1,74 ha, będących w różnym sposobie zagospodarowania.

Są to tereny:

- oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym, w tym spółdzielczym jednostkom organizacyjnym: PSS, GS, Spółdzielni Mieszkaniowej,
- będące w użytkowaniu Międzygminnego Związku Komunalnego, Stowarzyszenia Rozwoju Żeglarstwa, Ochotniczych Straży Pożarnych oraz nieruchomości, na której ustanowiono użytkowanie na rzecz Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z przeznaczeniem na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia im. Karola Kurpińskiego w Międzyrzecu Podlaskim,
- przekazane w trwałą zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym (szkoły, przedszkola, MOSiR, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej),
- pozostające w zasobie nieruchomości w części oddane w dzierżawę, najem oraz oddane do użytkowania w drodze umów użyczenia.

Dane dotyczące stanu mienia komunalnego na dzień 31.12.2013r. z wyszczególnieniem jego składników zawarte są w postaci tabelarycznej – Tabela I.

Dane dotyczące gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta (bez spółek komunalnych) zawiera – Tabela II.

W 2013 roku zbyto nieruchomości:

- w drodze sprzedaży 8 nieruchomości, o łącznej powierzchni gruntów 1,36 ha,
- 7 lokali mieszkalnych dotychczasowym ich najemcom w budynkach wspólnot mieszkaniowych wraz z oddaniem ułamkowego prawa do użytkowania wieczystego gruntu,

- w drodze przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów na własność, na rzecz dotychczasowych użytkowników łącznie 17 nieruchomości o łącznej pow. 2,04 ha.
- w formie aportu wniesiono do spółki komunalnej - Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim nieruchomość o pow. 0,3994ha.

W 2014 roku przewiduje się udostępnienie ok. 13,55 ha gruntów będących własnością Miasta inwestorom z przeznaczeniem w szczególności pod zabudowę usługowo-produkcyjną, handlową, mieszkaniową, letniskową .

Zaplanowane na 2014 rok wydatki na zadania własne dotyczące gospodarki gruntami i nieruchomościami wyniosą – 2 007 000,00zł., natomiast zaplanowane wydatki majątkowe stanowią kwotę 2 036 671,00 zł., w tym na programy z udziałem środków UE wynoszą – 1 364 671,00zł.

BURMISTRZ MIASTA

Artur Grzyb

Informacja o stanie mienia komunalnego

Tabela I

Część tabelaryczna ogólna
na dzień 31.12.2013 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE		Stan mienia ogółem (zł)		
		Mienie w bezpoś. zarządzie Miasta i jednostek organizacyjnych (Szkoły, Przedszkola, MOSIR i inne)	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzecu Podl.	Agencja Rozwoju Międzyrzecz „ARM” Spółka z o.o. w Międzyrzecu Podl.
1	Grunty ogółem (ha)	368,34	12,67	-
2	Środki trwałe (zł) bez wartości gruntu	65.059.673,86	20.209.519,10	-
2.1	Budynki: liczba (szt.)	66	19	-
	wartość (zł)	27.761.399,73	2.700.473,50	-
2.2	Budowle i urządzenia wartość ogółem w tym:	34.701.368,56	15.173.933,48	-
	a/ wodociągi długość (km)	-	57,20	-
	wartość inwestycyjna (zł)	-	3.060.566,50	-
	b/ sieci sanitarne długość (km)	-	60,88	-
	wartość inwestycyjna (zł)	-	10.852.599,81	-
	c/ sieć ciepłota długość km	-	-	-
	wartość inwestycyjna (zł)	-	-	-
	d/ drogi miejskie długość (km)	42,7	-	-
	e/ inne (kotły, uj. wody, energetyczne) -wartość	34.701.368,56	1.260.767,17	-
2.3	Inne środki trwałe (urządzenia techn. i technolog.)	2.596.905,57	2.335.112,12	-
3	Wyposażenie (przedmioty nietrwałe)	3.314.936,91	-	-
4	Wartość gruntu	14.919.584,86	341.917,80	-
5	Środki transportowe (szt.)	10	28	-

BURMISTRZ MIASTA
Artur Grzyb

Informacja o stanie mienia komunalnego

Tabela II
na dzień 31.12.2013 r.
I. Część tabelaryczna (synteza): dotyczy gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta Międzyrzec Podlaski (bez spółek komunalnych).

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.	Sposób zagospodarowania				Inne formy
		w bezpośredn. zarządzie gminy	w zarządzie jednostki komunalnej	dzierżawa najem leasing	wieczyste użytkowanie	
1	2	3	4	5	6	7
1. Grunty ogółem (ha)	368,3	215,7	14,3	66,0	51,7	20,6
w tym:						
- rolne	86,2	30,8		28,0	27,4	5,6
- działki budowlane	55,7	14,0		20,9	15,2	1,7
- tereny rekreacyjne	51,2	47,8	1,7	17,1	9,1	6,9
- pozostałe	149,0	103,3	12,6			
2. Lasy (ha)	26,2	19,8				6,4
3. Parki (ha)						
4. Budynki	66	4	12	35		15
- liczba ogółem						
w tym:						
- mieszkalne	30			30		
- obiekty przedszkolno-szkolne	9		9			3
- obiekty kulturalne	3					
- obiekty st. zdrowia						
- pozostałe obiekty użyteczności publ.	4	4	3	5		1
- inne	20					11

BURMISTRZ MIASTA

Artur Grzyb