

**ZARZĄDZENIE NR 512/14**  
**Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 1 lipca 2014 roku.**

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości w przetargu nieograniczonym.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518) oraz §4 i §32 pkt. 2 załącznika do uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr XLI/349/09 z dnia 30 września 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 3 m. Międzyrzec Podlaski jako działka nr 489/2 o powierzchni 2,1505 ha przy ul. Zahajkowskiej przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na kwotę 570 000,00 zł {słownie złotych: pięćset siedemdziesiąt tysięcy 00/100} natomiast wysokość wadium na kwotę 50 000,00 zł {słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100}.

§ 2

Nakładam na nabywcę nieruchomości wyłonionego w wyniku przetargu zobowiązania do:

1. wykonania nakładów o wartości nie niższej niż 300 000,00 zł związanych trwale z gruntem na nabywanej nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku niedotrzymania oznaczonego terminu nabywcy lub ich następcy prawni zobowiązani będą do zapłaty kar umownych w wysokości 15% ceny nabycia brutto za każdy rozpoczęty rok zwłoki
2. złożenia podczas zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego oświadczenia o ustanowieniu w celu zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów istniejących urządzeń sieci uzbrojenia technicznego terenu – napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia nieodpłatnej służebności przesyłu zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) w pasie o szer. 5 m wzdłuż tej linii na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin z zakazem wykonywania w tym pasie jakichkolwiek inwestycji na nieruchomościach bez wcześniejszych uzgodnień z właścicielem urządzeń;

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

**Artur Grzyb**