

ZARZĄDZENIE NR 547/14
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 2 września 2014 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonych do oddania w dzierżawę i w najem

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/396/14 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego będącego własnością Miasta Międzyrzec Podlaski na okres dłuższy niż 3 lata **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem nieruchomości – lokalu użytkowego wymienionego w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykazy, o którym mowa w § 1 i w § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Artur Grzyb



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

LP	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę lub w najem	Przeznaczenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb I ul. Leona Kruczkowskiego działka Nr 63 KW LU1R/00047587/5	1109 m2	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	"Obszar Usług Centralnych Komercyjnych" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: banki, instytucje, obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła oraz obiekty turystyki i usługi łączności (A 4 UC)	15.53 zł płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy	W przypadku dzierżaw wieloletnich wysokość czynszu za lata następne będzie ulegała zmianie zgodnie z ustalonymi przez Burmistrza Miasta stawkami czynszu na dany rok.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.14 r.
2	m. Międzyrzec Podlaski obręb I ul. Leona Kruczkowskiego działka Nr 108 KW LU1R/00047587/5	1519 m2	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	"Obszar Mieszkalowy MN" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (A 6 MN)	21.27 zł płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy	jw.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.14 r.

3	m. Międzyrzec Podlaski obręb I ul. Władysława Broniewskiego działka Nr 378 KW LU1R/00037255/6	771 m2	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części "Obszar Mieszkalniowy MN" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (A 6 MN) oraz w części "Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m.in. zieleni łęgową nieurządzoną i zieleni towarzyszącą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieków) - Zł. (A 7 Zł.)	46,26 zł płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy	jw.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.14 r.
4	m. Międzyrzec Podlaski obręb I ul. Leśna działka Nr 1219 KW LU1R/00032203/2	6120 m2	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części obszar zieleni izolacyjnej i usług komunikacyjnych (14 ZI, KU) w części pod usługi niepubliczne (17 UN, 25 UN), w części pod drogi dojazdowe (8 KD-D)	55,08 zł płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy	jw.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.14 r.
5	m. Międzyrzec Podlaski obręb I ul. Leśna działka Nr 1226/1 KW LU1R/00034912/9	7211 m2	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (27 MS), w części pod ciągi pieszo-rowerowe (8 KX)	64,90 zł płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy	jw.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.14 r.
6	m. Międzyrzec Podlaski obręb I ul. Leśna działka Nr 1227/1 KW LU1R/00007614/2	13521 m2	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (27 MS), w części pod ciągi pieszo-rowerowe (8 KX), w części pod drogi dojazdowe (7 KD-D)	121,69 zł płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy	jw.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.14 r.

7	m. Międzyrzec Podlaski obręb I ul. Balladyny działka Nr 1252/21 KW LU1R/00033743/6	564 m ²	Grunt niezabudowany związany z zabudową mieszkaniową - bez prawa do jakiegokolwiek zabudowy	Obszar "MW" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (9 MW)	131,48 zł + VAT rocznie, płatny w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy	jw.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 31.10.14 r.
8	m. Międzyrzec Podlaski obręb I ul. Balladyny działka Nr 1252/23 KW LU1R/00033743/6	1545 m ²	Grunt o pow. 180 m ² stanowiący część działki Nr 1252/23, przeznaczony do wydzierżawienia jako teren związany z zabudową mieszkaniową - pod umieszczenie zadaszenia do pojemników na śmiecie	Obszar "MW" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (9 MW)	21,82 zł + VAT rocznie, płatny w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy	Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Prezesa GUS	
9	m. Międzyrzec Podlaski obręb I ul. Brzeska działka Nr 1600/2 KW LU1R/00016037/9	10452m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m.in. Zieleni izolacyjną - ZI, (A 71 ZI) oraz w części Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m.in. Zieleni łęgową nieurządzoną i zieleni towarzyszącą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieków) - ZŁ, (A 72 ZŁ)	94,07 zł płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy	W przypadku dzierżaw wieloletnich wysokość czynszu za lata następne będzie ulegała zmianie zgodnie z ustalonymi przez Burmistrza Miasta stawkami czynszu na dany rok.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.14 r.

13	m. Międzyrzec Podlaski obręb IV ul. Adamki działka Nr 132 KW LU1R/00033317/1	13752m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)	W części Obszar Terenów Otwartych - Produktacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe RP (C 7 RP) w części Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m..in. Zieleni tęgową nieurządzoną i zieleni towarzystającą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieku) - Zł. (C 8 Zł)	123.77 zł płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy	Jw.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.14 r.
14	m. Międzyrzec Podlaski obręb IV ul. Adamki działka Nr 133 KW LU1R/00033317/1	13708m ²	Grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)	W części Obszar Terenów Otwartych - Produktacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe RP (C 7 RP) w części Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m..in. Zieleni tęgową nieurządzoną i zieleni towarzystającą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieku) - Zł. (C 8 Zł)	123.37 zł płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy	Jw.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.14 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA

Artur Grzyb