

ZARZĄDZENIE NR 548/2014
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 11 września 2014 roku

w sprawie rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości sprzedawanej w drodze
bezpłatnej

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm), art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm) w związku z § 36 uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216, z późn. zm.)w wykonaniu uchwały Nr XXXVII/305/13 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 27 września 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Lubelskiej w drodze bezpłatnej zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam następujące warunki rozłożenia na raty ceny sprzedaży w drodze bezpłatnej nieruchomości gruntowej położonej w Międzyrzec Podlaskim przy ulicy Lubelskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 287/2 o pow. 0,0106 ha objęta księgą wieczystą KW LU1R/00022214/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem działki 288 na poprawę warunków zagospodarowania tej nieruchomości:

1. Cena sprzedaży rozłożona zostaje na 5 rat rocznych z których pierwsza rata w wysokości 2 100,00 zł netto płatna jest wraz z podatkiem VAT w wysokości 1 609,31 zł (naliczonym od kwoty 6 997,00 zł stanowiącej całość ceny sprzedaży) przed podpisaniem aktu notarialnego umowy przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe 4 raty roczne w kwocie 1 224,25 zł każda, płatne są wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 30 września każdego roku. W przypadku zwłoki w uiszczaniu opłat naliczane będą odsetki ustawowe za zwłokę.
2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej dwukrotnej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu spłaty danej raty: rata kapitałowo - odsetkowa składać się będzie z raty kapitałowej w kwocie 1 224,25 zł oraz odsetek obliczonych według wyżej opisanej stopy procentowej w stosunku rocznym od całej należności kapitałowej niespłaconej do dnia płatności danej raty.
3. W przypadku niespłacenia w terminie którejkolwiek z rat kapitałowo - odsetkowych Gmina Miejska naliczy odsetki ustawowe od całej kwoty zadłużenia tj. wymaganej raty kapitałowej i raty odsetkowej.
4. Wierzytelność Gminy Miejskiej z tytułu niespłaconej pozostałej ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniu w postaci hipoteki umownej do kwoty 5 000,00 zł ustanowionej w akcie notarialnym kupna - sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na tej nieruchomości na koszt nabywcy. Nabywca zobowiązany jest dostarczyć Gminie Miejskiej wypis z księgi wieczystej urządzonej przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim dla zbywanej nieruchomości z ujawnioną hipoteką umowną w terminie 7 dni od daty uprawomocnienia się wpisu.

§ 2
Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 3
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Artur Grzyb

