

**ZARZĄDZENIE NR 334/13**  
**Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 28 lutego 2013 roku.**

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, formy oraz dodatkowych warunków zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) §4 i §32 pkt. 2 załącznika do uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr XXV/208/12 z dnia 4 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam:

1. cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 1 m. Międzyrzec Podlaski jako działki nr 1263/2 i nr 1264/2 o łącznej pow. 0,5172 ha, położonej przy nowo wybudowanej drodze łączącej ul. Brzeską z ul. Drohicką na kwotę 370 000,00 zł (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt tysięcy 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 37 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy 00/100);
2. cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 1 m. Międzyrzec Podlaski jako działki nr 1263/3 i nr 1264/3 o łącznej pow. 0,2053 ha, położonej przy nowo wybudowanej drodze łączącej ul. Brzeską z ul. Drohicką na kwotę 155 000,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 15 000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100);
3. cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 1 m. Międzyrzec Podlaski jako działki nr 1263/4 i nr 1264/4 o łącznej pow. 0,2223 ha, położonej przy nowo wybudowanej drodze łączącej ul. Brzeską z ul. Drohicką na kwotę 170 000,00 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt tysięcy 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 17 000,00 zł (słownie złotych: siedemnaście tysięcy 00/100).

§ 2

Zbycie nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.

§ 3

Ustalam termin zagospodarowania nieruchomości wykazanych w §1 pkt 1 – 3 na okres maksymalnie lat 3, oraz zobowiązanie do wykonania nakładów o wartości nie niższej niż 200 000,00 zł związanych trwale z gruntem na każdej z nabywanych nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umów sprzedaży. W przypadku niedotrzymania oznaczonego terminu nabywcy lub ich następcy prawni zobowiązani będą do zapłaty kar umownych w wysokości 20% ceny nabycia brutto za każdy rozpoczęty rok zwłoki.

§ 4

Nakładam na nabywcę nieruchomości wykazanej w §1 pkt 2 zobowiązanie do złożenia, podczas zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego, oświadczenia o ustanowieniu na nieruchomościach w celu zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów istniejącego

kanału kanalizacji sanitarnej o średnicy 225 mm nieodpłatnej służebności przesyłu zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny na pasie o szerokości 3 m, usytuowanym symetrycznie do osi tych urządzeń na rzecz każdorazowego właściciela sieci kanalizacji sanitarnej, w chwili obecnej – Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółki z o.o. z siedzibą w Międzyrzecu Podlaskim przy ul. Lubelskiej 37 z zakazem wykonywania jakichkolwiek inwestycji na nieruchomości bez wcześniejszych uzgodnień z właścicielem urządzeń.

§ 5

Ustaliam dodatkowe warunki przetargu stanowiące załącznik do zarządzenia.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.