

ZARZĄDZENIE NR 277/12
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 13 września 2012 roku.

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości w przetargu nieograniczonym.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) §4 i §32 pkt. 2 załącznika uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216 ze zm.) w związku z uchwałami Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr XLI/353/09 dnia 30 września 2009 r. Nr XII/91/11 z dnia 5 września 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oraz Nr XXIII/188/12 z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam:

1. cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 4 m. Międzyrzec Podlaski jako działki nr 486/12 i nr 489/11 w pobliżu ul. Zahajkowskiej o łącznej pow. 0,1075 ha na kwotę 45 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 4 500,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące pięćset 00/100);
2. cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 4 m. Międzyrzec Podlaski jako działki nr 486/13 i nr 489/12 w pobliżu ul. Zahajkowskiej o łącznej pow. 0,1079 ha na kwotę 45 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 4 500,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące pięćset 00/100);
3. cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 4 m. Międzyrzec Podlaski jako działki nr 486/14 i nr 489/13 w pobliżu ul. Zahajkowskiej o łącznej pow. 0,1082 ha na kwotę 45 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 4 500,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące pięćset 00/100);
4. cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 3 m. Międzyrzec Podlaski jako działka nr 640 przy ul. Tadeusza Kościuszki o pow. 0,0601 ha na kwotę 22 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100);
5. cenę wywoławczą nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 3 m. Międzyrzec Podlaski jako działka nr 63/3 przy ul. Radzyńskiej o pow. 0,2444 ha na kwotę 155 000,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 15 000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100);
6. cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy o pow. użytk. 100,2 m² oraz lokal mieszkalny o pow. użytk. 48,9 m² wraz z udziałem w wysokości 15880/21760 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział we własności działki nr 63/4 o pow. 0,1109 ha na kwotę 270 000,00 zł (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt tysięcy 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 27 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy 00/100).

§ 2

1. Nakładam na nabywców nieruchomości wykazanych w §1 pkt 1 – 3 wyłonionych w wyniku przetargów zobowiązanie do wykonania nakładów o wartości nie niższej niż 10 000,00 zł związanych trwale z gruntem na każdej z nabywanych nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umów sprzedaży. W przypadku niedotrzymania oznaczonego terminu nabywcy lub ich następcy prawni zobowiązani będą do zapłaty kar umownych w wysokości 20% ceny nabycia brutto za każdy rozpoczęty rok zwłoki.
2. Nakładam na nabywcę nieruchomości wykazanej w §1 pkt 5 zobowiązanie do złożenia, podczas zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego, oświadczenia o ustanowieniu na nieruchomości w celu zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów istniejących urządzeń sieci uzbrojenia technicznego terenu (sieci wodociągowej) nieodpłatnej służebności przesyłu zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny na pasie o szerokości 3 m, usytuowanym symetrycznie do osi tych urządzeń na rzecz właściciela sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółki z o.o. z siedzibą w Międzyrzecu Podlaskim przy ul. Lubelskiej 37 z zakazem wykonywania jakichkolwiek inwestycji na nieruchomości bez wcześniejszych uzgodnień odpowiednio z właścicielami tych urządzeń.
3. Nakładam na nabywcę nieruchomości wykazanej w §1 pkt 5 zobowiązanie do złożenia, podczas zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego, oświadczenia o ustanowieniu na nieruchomości w celu zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów istniejących urządzeń sieci uzbrojenia technicznego terenu (sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej) nieodpłatnej służebności przesyłu zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny na pasie o szerokości 3 m, usytuowanym symetrycznie do osi tych urządzeń na rzecz właściciela sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółki z o.o. z siedzibą w Międzyrzecu Podlaskim przy ul. Lubelskiej 37 z zakazem wykonywania jakichkolwiek inwestycji na nieruchomości bez wcześniejszych uzgodnień odpowiednio z właścicielami tych urządzeń.
4. W umowach sprzedaży nieruchomości wykazanych w §1 pkt 5 i 6 zawarte zostanie zastrzeżenie o przysługującym Miastu prawie odkupu w terminie 5 lat od dnia zawarcia umów sprzedaży.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Artur Grzyb

