

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI /DZIAŁEK/ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM**  
**PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.**

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Termin rozpoczęcia budowy	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Wartość Nieruchomości	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Zahajkowska obręb 4  KW LU1R/00043359/0	489/11 486/12	0,1075 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu ulicy Zahajkowskiej. Dostęp do ulicy Zahajkowskiej przez drogę dojazdową - działki nr 374/1, nr 485/6 i nr 489/3. Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego: elektrycznej, wodociągowej, telefonicznej oraz kanalizacji sanitarnej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod zabudowę przeznaczoną dla potrzeb mieszkalnictwa letniskowego o maksymalnej wysokości budynków 9 m do najwyższego elementu konstrukcji budynku (symbol 201 ML).	—	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	—	43 800,00 zł*	
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Zahajkowska obręb 4  KW LU1R/00043359/0	489/12 486/13	0,1079 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu ulicy Zahajkowskiej. Dostęp do ulicy Zahajkowskiej przez drogę dojazdową - działki nr 374/1, nr 485/6 i nr 489/3. Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego: elektrycznej, wodociągowej, telefonicznej oraz kanalizacji sanitarnej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod zabudowę przeznaczoną dla potrzeb mieszkalnictwa letniskowego o maksymalnej wysokości budynków 9 m do najwyższego elementu konstrukcji budynku (symbol 201 ML).	—	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	—	43 900,00 zł*	
3.	Międzyrzec Podlaski ul. Zahajkowska obręb 4  KW LU1R/00043359/0	489/13 486/14	0,1082 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu ulicy Zahajkowskiej. Dostęp do ulicy Zahajkowskiej przez drogę dojazdową - działki nr 374/1, nr 485/6 i nr 489/3. Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego: elektrycznej, wodociągowej, telefonicznej oraz kanalizacji sanitarnej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod zabudowę przeznaczoną dla potrzeb mieszkalnictwa letniskowego o maksymalnej wysokości budynków 9 m do najwyższego elementu konstrukcji budynku (symbol 201 ML).	—	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	—	44 000,00 zł*	

4.	Międzyrzec Podlaski ul. Zahajkowska obręb 4  KW LU1R/00043359/0	489/14 486/15	0,1087 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu ulicy Zahajkowskiej. Dostęp do ulicy Zahajkowskiej przez drogę dojazdową - działki nr 374/1, nr 485/6 i nr 489/3. Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego: elektrycznej, wodociągowej, telefonicznej oraz kanalizacji sanitarnej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod zabudowę przeznaczoną dla potrzeb mieszkalnictwa letniskowego o maksymalnej wysokości budynków 9 m do najwyższego elementu konstrukcji budynku (symbol 201 ML).	—	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	—	44 200,00 zł*	
5.	Międzyrzec Podlaski ul. Zahajkowska obręb 4  KW LU1R/00043359/0	489/15 486/16	0,1091 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu ulicy Zahajkowskiej. Dostęp do ulicy Zahajkowskiej przez drogę dojazdową - działki nr 374/1, nr 485/6 i nr 489/3. Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego: elektrycznej, wodociągowej, telefonicznej oraz kanalizacji sanitarnej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod zabudowę przeznaczoną dla potrzeb mieszkalnictwa letniskowego o maksymalnej wysokości budynków 9 m do najwyższego elementu konstrukcji budynku (symbol 201 ML).	—	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	—	44 400,00 zł*	
6.	Międzyrzec Podlaski ul. Tadeusza Kościuszki obręb 3  KW LU1R/00071166/5	640	0,0601 ha	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Tadeusza Kościuszki (droga urządzona). Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego: elektrycznej, wodociągowej, telefonicznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod „Obszar Mieszkaniowy MN” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, o wysokości maksymalnej 8 m do najwyższego grzymsu (symbol B28MN).	—	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	—	21 164,00 zł*	
7.	Międzyrzec Podlaski ul. Radzyńska obręb 3  KW LU1R/00022214/9	63/3	0,2444 ha	Nieruchomość zabudowana murem parterowym budynkiem mieszkalno-gospodarczym o pow. 182,9 m <sup>2</sup> . Działka obciążona jest umową najmu lokalu użytkowego, umową użyczenia lokalu użytkowego oraz służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki sąsiedniej nr 63/4. Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego: elektrycznej, wodociągowej, telefonicznej oraz kanalizacji sanitarnej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie wyznaczonym pod „Obszar Usług Centralnych Komercyjnych” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje i zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych, obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii i rzemiosła oraz obiekty turystyki i usługi łączności (symbol planu B 46 UC)	—	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	—	154 000,00 zł	